

# UNTEN INVESTIEREN, OBEN ABKASSIEREN: SANIERTE 2 ZIMMERWOHNUNG IN ZENTRUMSNÄHE!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	225'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW109831











**PROFI IMMOBILIEN**



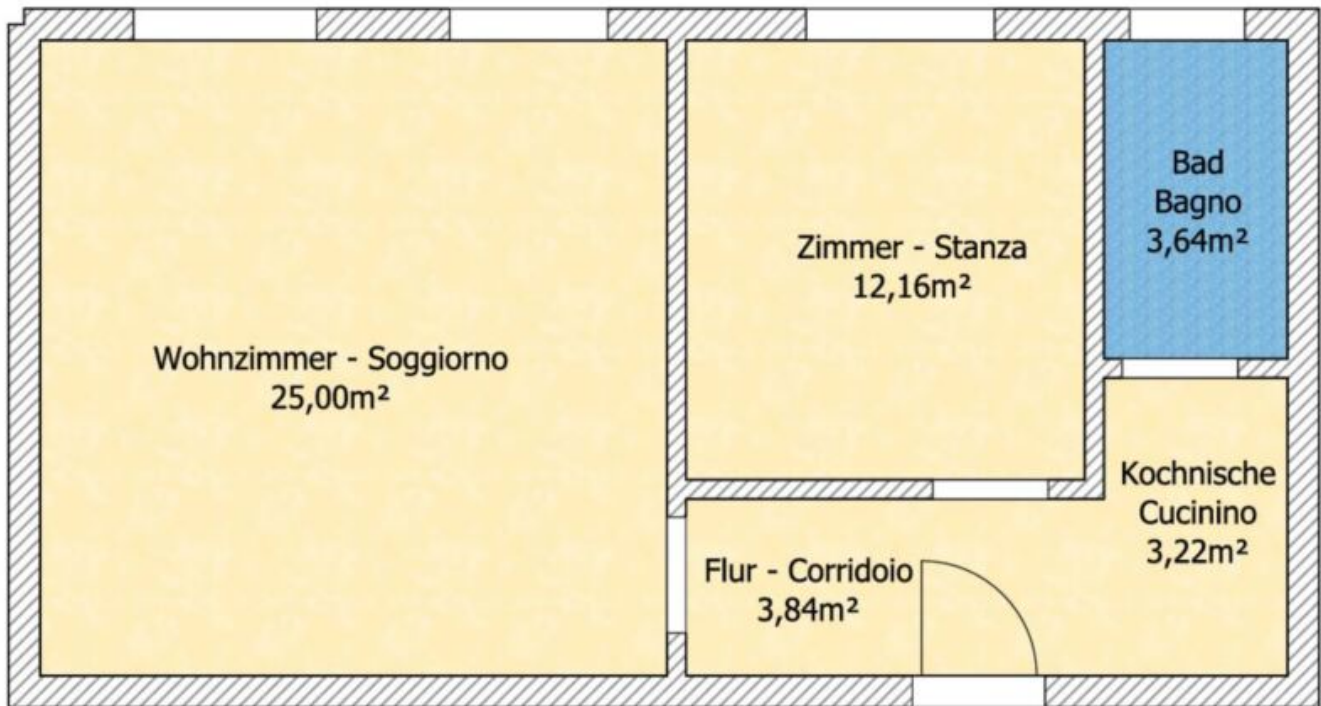








**PROFI IMMOBILIEN**



## Details

Kaufpreis	225'000 €
Gesamtfläche m	60.0

## Beschreibung

Wer sagt eigentlich, dass man für eine zentrale Lage in Meran ein Vermögen ausgeben muss? Manche suchen den Luxus in den Wolken – clevere Käufer finden ihn ein paar Stufen weiter unten. In Meran Untermais wartet diese teilsanierte Souterrain-Wohnung darauf, das Herz eines Paares im Sturm zu erobern oder als renditestarkes Anlageobjekt im Portfolio eines

Investors zu glänzen. Wer die Vorzüge des urbanen Lebens schätzt, profitiert hier enorm: In wenigen Gehminuten bist du mitten im pulsierenden Zentrum von Meran.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der helle, freundliche Flur ins Auge, der dank der modernen Bodenfliesen eine einladende Leichtigkeit ausstrahlt. Das wahre Prunkstück ist jedoch das großzügige Wohnzimmer: Satte ca. 25m<sup>2</sup> bieten reichlich Platz für gemütliche Abende, während die geschmeidig abgehängte Decke mit integrierten LED-Spots für ein warmes, exklusives Lichtambiente sorgt. Riechst du schon den frisch gebrühten Espresso, der morgens aus der charmanten Kochnische strömt? Die funktionale Einbauküche ist bereits im Preis enthalten und perfekt eingepasst.

Glaubst du immer noch, dass Souterrain-Wohnungen dunkel sein müssen? Das Tageslicht-Badezimmer mit moderner Dusche und eigenem Fenster beweist das absolute Gegenteil. Es ist ein Ort der Erfrischung und puren Sauberkeit. Angrenzend bietet das geräumige Schlafzimmer eine Oase der Ruhe für erholsame Nächte. Die Wohnung wurde vor ca. 12 Jahren liebevoll saniert – hier trifft solide Substanz auf zeitlose Gemütlichkeit. Über die restliche Möblierung lässt sich ganz unkompliziert direkt mit dem Eigentümer sprechen.

Ob als kühler Rückzugsort an heißen Südtiroler Sommertagen für dich und deinen Liebingsmenschen oder als sichere Bank für dein Kapital – diese Immobilie vereint klugen Nutzen mit einer unschlagbaren Lage. Die Verfügbarkeit ist ganz flexibel nach Vereinbarung möglich.

Warum also noch zögern, wenn das perfekte Investment so nah liegt? Sichere dir jetzt deinen persönlichen Besichtigungstermin und überzeuge dich selbst von diesem Raumwunder in Meran Untermais.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□