

# Sanierte 4-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109830

















## Details

Kaufpreis	450'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	114.0

## Beschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer Wohnung befindet sich in der Harmoniestraße und überzeugt durch ihre besonders attraktive Lage: ruhig und intern ausgerichtet, gleichzeitig jedoch nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt. Dadurch genießen Sie die Vorzüge einer entspannten Wohnatmosphäre, ohne auf die Nähe zu Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens verzichten zu müssen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung und ausreichend Platz für Paare, Familien oder alle, die zusätzlichen Wohnraum schätzen. Die Immobilie wurde vor wenigen Jahren umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Modernisierungsmaßnahmen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort und machen die Wohnung zu einer attraktiven Investition.

Ein praktischer Abstellraum ergänzt das Platzangebot und schafft zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände und Alltagsutensilien. Darüber hinaus steht direkt vor dem Haus ein zugewiesener kondominialer Stellplatz zur Verfügung, der den Wohnkomfort im Alltag zusätzlich erhöht.

Die Wohnung ist derzeit bis Herbst 2028 vermietet. Dadurch bietet sich eine interessante Gelegenheit für Personen, die von sofortigen Mieteinnahmen profitieren möchten. Gleichzeitig eignet sich die Immobilie hervorragend für Käufer, die bereits heute in ihre zukünftige Wohnlösung investieren möchten – heute Kapitalanlage, morgen Eigenheim.

Eine attraktive Wohnung in ruhiger und dennoch zentraler Lage, die modernes Wohnen mit langfristigem Potenzial verbindet.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□