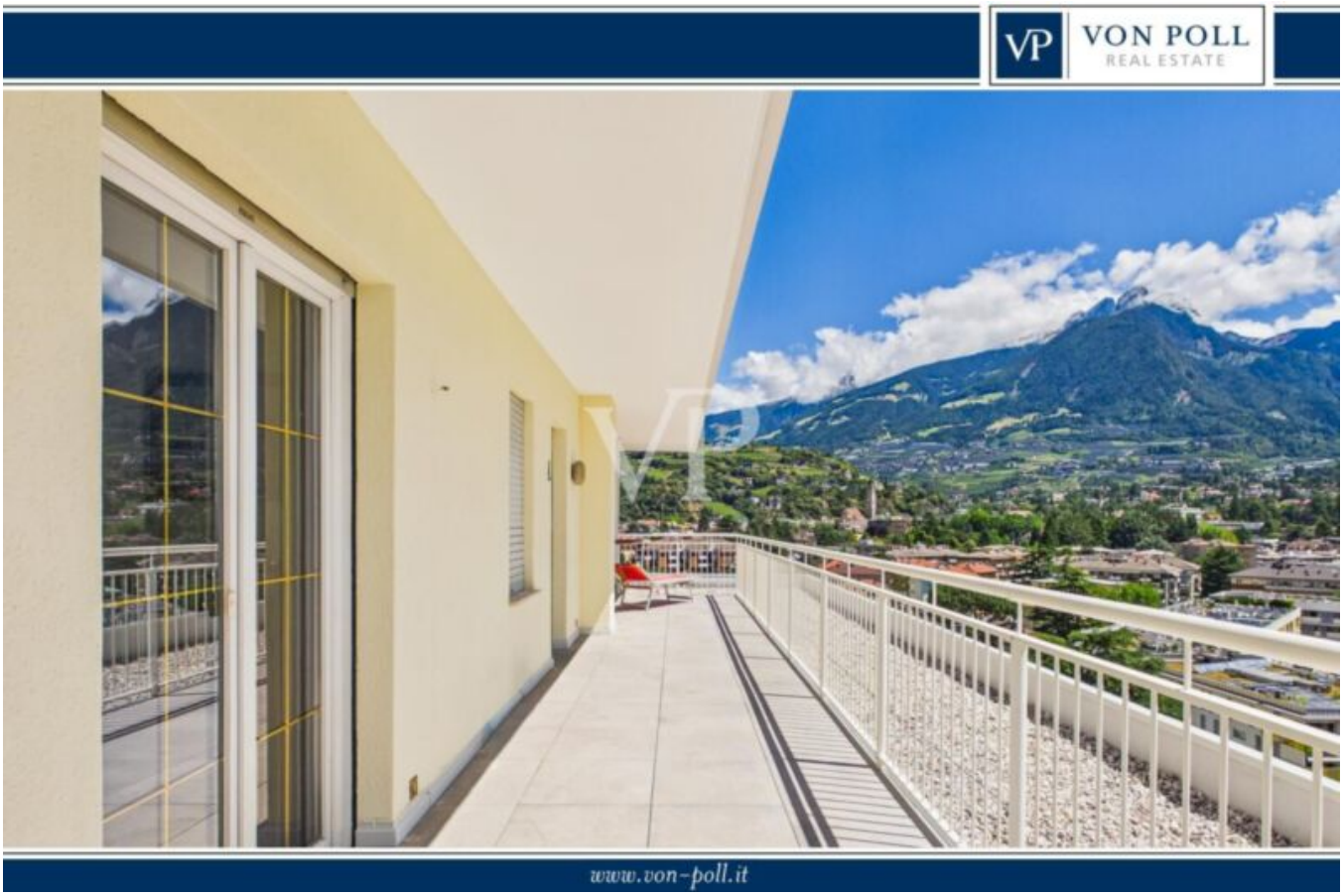
Leben über den Dächern der Stadt: exklusives Penthouse im 10. Stock mit atemberaubendem Panorama

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Monte Tessa 42
Zimmer	4
Etage	10
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	126.0
Baujahr	1977
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109817














VP































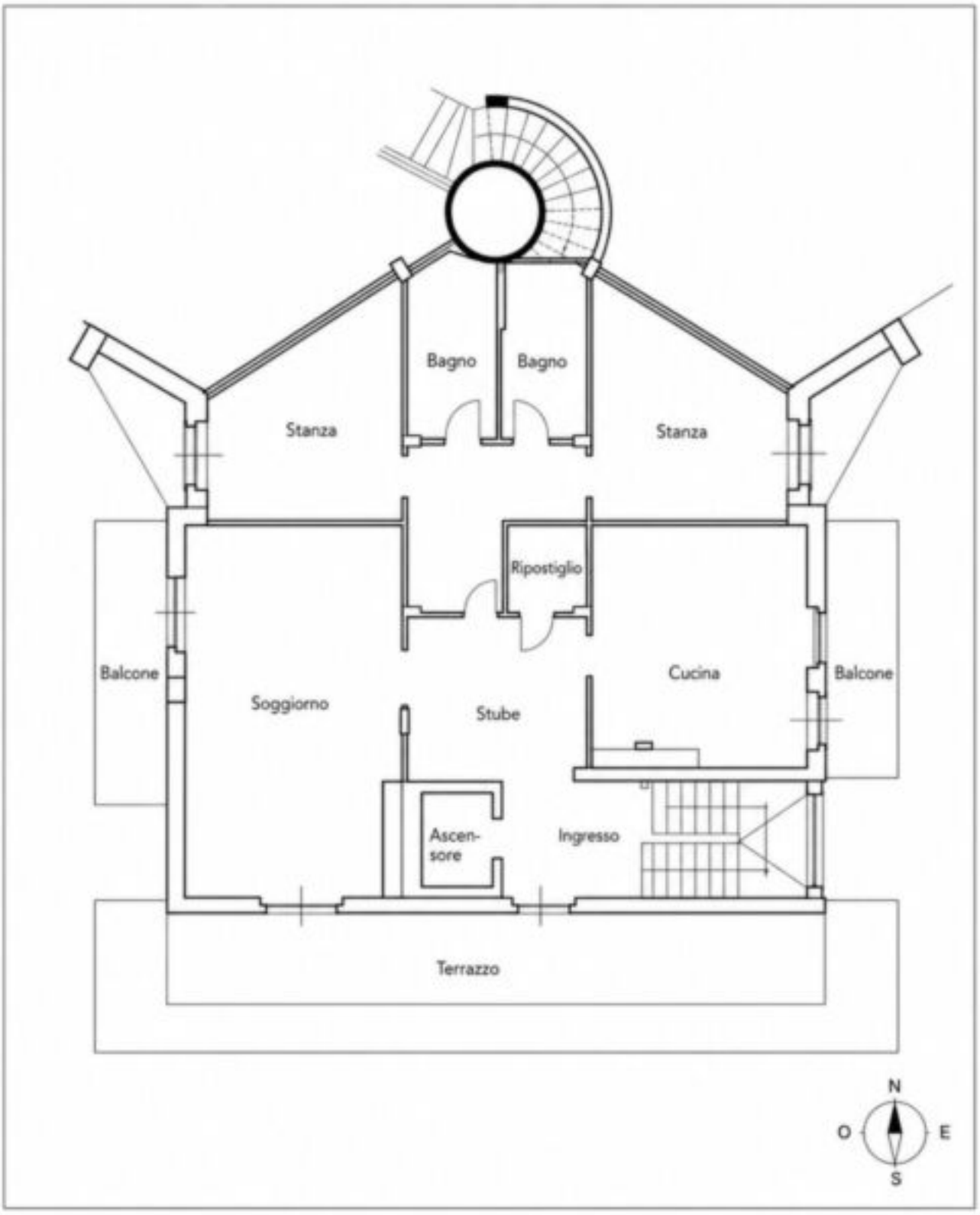











Bagno
Bagno
Stanza
Stanza
Ripostiglio
Balcone
Soggiorno
Stube
Cucina
Balcone
Ascen-
sore
Ingresso
Terrazzo
N
O
E
S

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Nettofläche m	126.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ein Zuhause über den Dächern von Meran – mit Ausblicken, die nur wenige ihr Eigen nennen können.

Im Herzen der Kurstadt, im zehnten Stock eines gepflegten Wohngebäudes, befindet sich dieses außergewöhnliche Penthouse, das weit mehr als nur eine Wohnung ist. Hier verschmelzen Wohnkomfort, Privatsphäre und ein beeindruckendes Panorama zu einem Wohngefühl der besonderen Art. Von jedem Fenster eröffnen sich neue Perspektiven auf die umliegende Bergwelt, die Dächer Merans und die reizvolle Landschaft des Etschtals.

Ein privater Aufzug führt direkt in die Wohnung und sorgt bereits beim Ankommen für ein Höchstmaß an Exklusivität und Komfort – ein seltenes Detail, das den besonderen Charakter dieser Immobilie unterstreicht.

Die großzügige Vier-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über rund 160 m Wohnfläche und überzeugt durch ihre weitläufige Raumaufteilung. Mittelpunkt des Wohnbereichs ist das helle, offen gestaltete Wohnzimmer mit direktem Zugang zur etwa 50 m großen Terrasse. Die Südostausrichtung garantiert optimale Lichtverhältnisse und einen spektakulären Weitblick, der den Außenbereich zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums macht.

Ein weiterer, rund 20 m großer Balkon mit Südwestausrichtung lädt dazu ein, die Nachmittags- und Abendsonne in vollen Zügen zu genießen. Hier werden Sonnenuntergänge zu einem täglichen Erlebnis.

Besonderen Charme verleiht die traditionelle Stube, die mit ihrer behaglichen Atmosphäre einen stilvollen Rückzugsort schafft und dem Penthouse eine unverwechselbare Identität verleiht. Die vollständig ausgestattete Küche verfügt über einen großzügigen Essbereich für bis zu sechs Personen und verbindet Funktionalität mit geselligem Wohnkomfort.

Der Schlafbereich umfasst zwei geräumige Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Eines ist mit einer Dusche ausgestattet, das andere mit einer Badewanne – ideal für unterschiedliche Wohnbedürfnisse und höchsten Komfort im Alltag.

Ein großzügiger Kellerraum ergänzt das Angebot. Zusätzlich können zwei Garagenstellplätze im Untergeschoss zum Preis von jeweils 35.000 € erworben werden.

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet damit die seltene Möglichkeit, ein Penthouse in dieser Lage und mit diesen Qualitäten ganz nach den eigenen Vorstellungen neu zu gestalten. Das Potenzial dieser Immobilie ist außergewöhnlich und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für eine moderne und hochwertige Neugestaltung.

Das herausragende Merkmal dieser Immobilie bleibt jedoch der unvergleichliche 360-Grad-Panoramablick. Ein seltenes Privileg, das Licht, Weite und Freiheit in den Alltag bringt und jedem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht.

Manche Immobilien überzeugen durch ihre Lage. Andere durch ihre Größe. Dieses Penthouse begeistert durch das Gefühl, das es vermittelt – Tag für Tag.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□