

# Dreizimmerwohnung in Meran-Obermais im obersten Stockwerk

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Cavour – Straße
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1959
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109808





## Preise

Kaufpreis	380'000 €
Nebenkosten	70 €

## Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	90.0
Keller m	3.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	3

---

Wohn-/Schlafzimmer 3

### Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Teppich  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd, West

### Technik

Heizungsart Etage  
Befuerung Gas  
Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge  
Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

### Beschreibung

In der Cavour-Straße an der Ecke zum Winkelweg befindet sich diese geräumige Dreizimmerwohnung im obersten Stock ohne Aufzug, bestehend aus: Flur, Wohnzimmer mit Südbalkon, zwei Schlafzimmer mit Balkon, kleine separate Küche, Bad-WC mit Fenster; im Keller: Kellerraum. In 50 m Entfernung eine geräumige Garagenbox, welche im Kaufpreis inbegriffen ist. Die Wohnung wird mit einer autonomen Heizungsanlage beheizt. Die Immobilieneinheit ist komplett zu sanieren. Sehr schöne Aussicht aus der Wohnung auf drei Seiten (Süd-West-Nord).

### Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.

+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□