

# Große Wohnung mit spektakulärer Aussicht

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'290'000 €
Gesamtfläche m	152.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109781













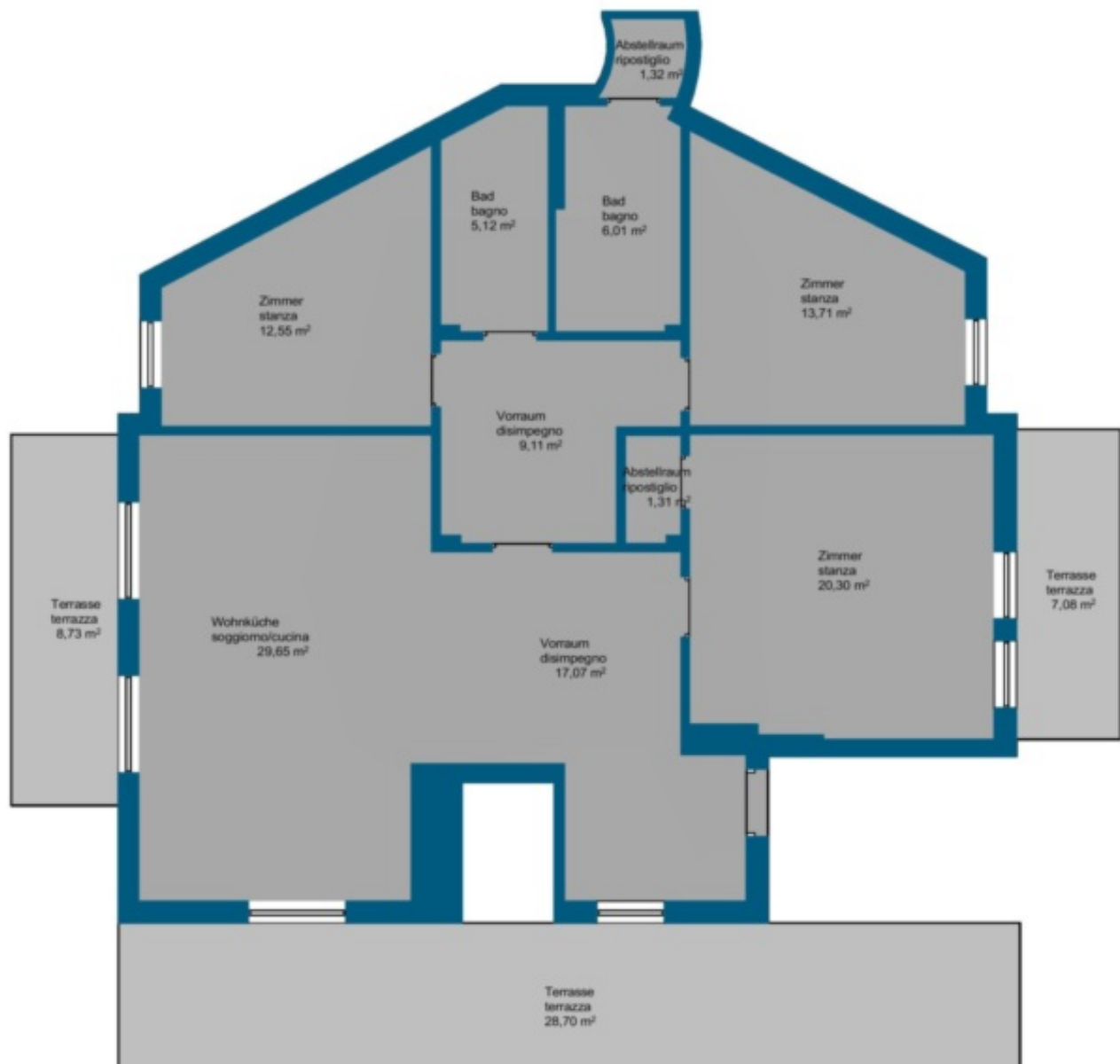


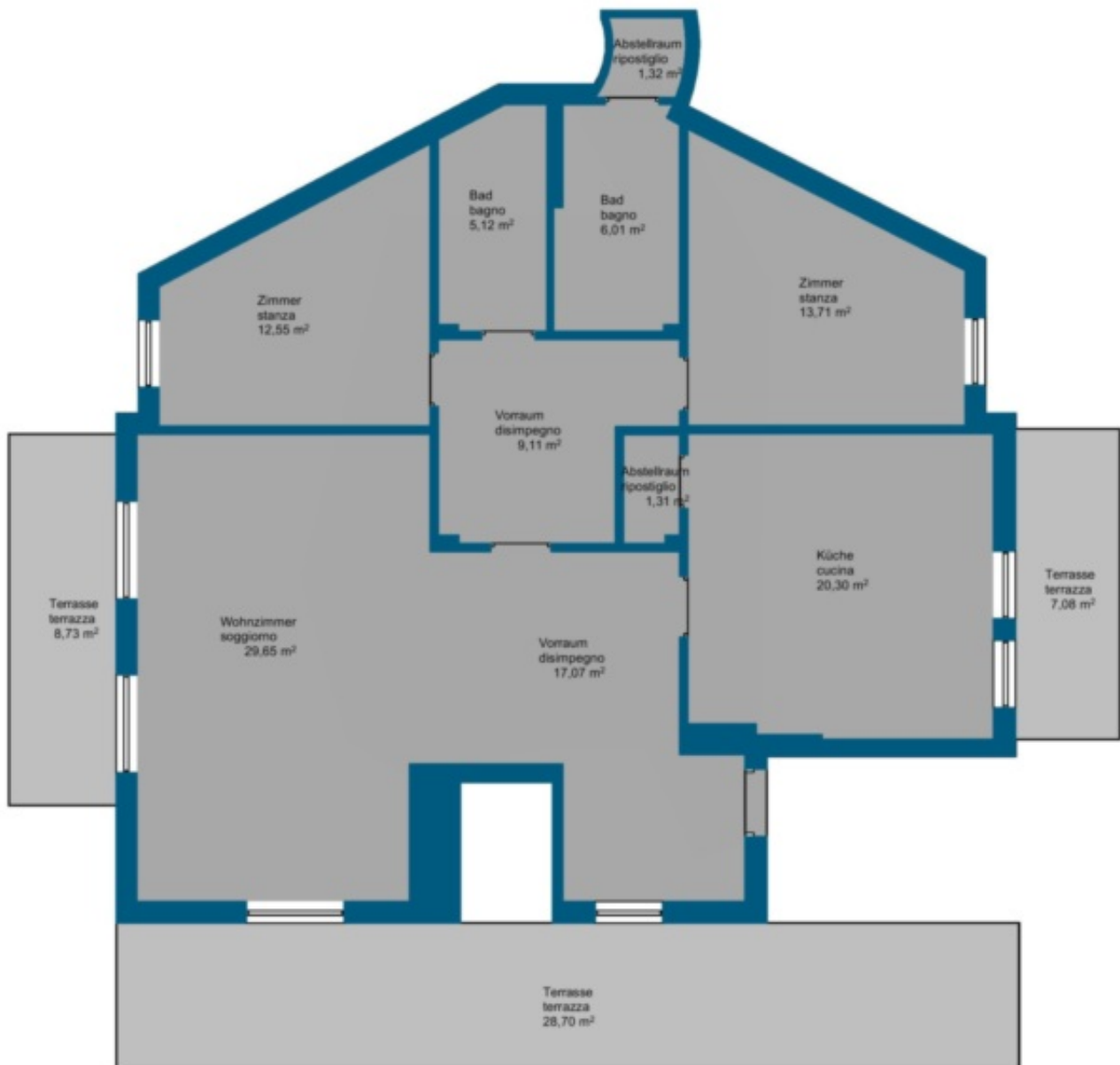












## Details

Kaufpreis  
Nebenkosten

1'290'000 €  
350 €

---

Gesamtfläche m 152.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

## Beschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im 10. Stock des höchsten Wohnhauses von Meran in der Texelstraße und bietet eine Aussicht, die ihresgleichen sucht. Hoch über den Dächern der Stadt eröffnet sich ein beeindruckender Panoramablick auf Meran, die umliegende Bergwelt sowie den bekannten Pferderennplatz.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 30 m große Panoramaterrasse, die zu jeder Tageszeit ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt. Ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Ausklang des Tages mit Blick auf die beleuchtete Stadt – die Terrasse wird schnell zum Lieblingsplatz der Wohnung.

Die Wohnfläche von ca. 115 m bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Aktuell präsentiert sich die Immobilie als großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Badezimmern. Im Zuge einer Sanierung lässt sich die Raumaufteilung jedoch flexibel anpassen. So besteht beispielsweise die Möglichkeit, die bestehende Küche in ein zusätzliches Schlafzimmer umzuwandeln und eine attraktive 4-Zimmer-Wohnung zu realisieren.

Solche Immobilien sind auf dem Meraner Markt nur äußerst selten zu finden. Die Kombination aus außergewöhnlicher Höhe, spektakulärer Aussicht, großzügiger Terrasse und flexibler Raumgestaltung macht dieses Angebot zu einer echten Besonderheit.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller sowie zwei Garagen, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen und über den Dächern Merans wohnen möchten.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□