

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Meran - Licht, Weitblick & Ruhe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Romstrasse 18
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109764













Details

Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Nettofläche m	75.0

Ausstattung

Bad	Badewanne
Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Technik	

Befuerung
Fahrstuhl
Sonstige

Gas
Personenaufzug

Ausblick
Unterkellert
PKW

Panoramablick
Ja

Art
Autoabstellplatz
Beschreibung

Anzahl
1

Preis
25000 €

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen von Meran. Mit einer Bruttofläche von ca. 93 m überzeugt die Immobilie durch eine großzügige, funktionale und angenehm luftige Raumaufteilung. Die Süd-West-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragende Lichtverhältnisse.

Die Wohnung präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand: Die Parkettböden wurden kürzlich professionell saniert, die Balkone befinden sich in sehr gutem Zustand und die hochwertigen Fenster mit Doppelverglasung gewährleisten optimale Wärme- und Schalldämmung. Eine moderne Videogegensprechanlage ist ebenfalls vorhanden.

Ein besonderes Highlight ist der überraschend freie Ausblick, der trotz der zentralen Lage ein Gefühl von Offenheit vermittelt – eine seltene Qualität im innerstädtischen Bereich. Gleichzeitig zeichnet sich die Wohnung durch eine ruhige Wohnatmosphäre und ein hohes Maß an Privatsphäre aus.

Die Lage gehört zu den größten Vorzügen dieser Immobilie: Banken, Gesundheitssprengel, eine Privatklinik sowie bedeutende kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Meraner Altstadt, die Therme, Restaurants, Cafés, Geschäfte, Bars, Apotheken und sämtliche Dienstleister sind bequem zu Fuß erreichbar.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Kellerraum

Parkplatz (nicht im Preis der Wohnung enthalten)

Aufzug

Gepflegtes und ruhiges Wohnhaus

Anbieter

□