

# Elegante Stadtwohnung in Meraner Fußgängerzone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Freiheitsstrasse
Zimmer	3
Etage	2
Energieklasse	C
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Status	Neu
Baujahr	1963
Zustand	Erstbezug
ID	IW109746



















## Details

Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	75.0

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

## Beschreibung

Direkt an der beliebten Freiheitsstraße befindet sich diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug. Auf rund 76 m Nettowohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit großzügigem Wohnbereich, zwei Schlafzimmern und zwei Tageslichtbädern.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche und großen Fensterflächen, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Hochwertige Materialien, Parkettböden sowie moderne Holz-Aluminium-Fenster unterstreichen den zeitlosen Charakter der Immobilie.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice eignet.

Autonome Heizung, Vorbereitung für eine Klimaanlage und die zentrale Lage machen diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Ein Zuhause für alle, die urbanes Wohnen, kurze Wege und die besondere Lebensqualität der Meraner Altstadt schätzen.

## Anbieter

□