

Interessante 3-Zimmer-Wohnung in gepflegter Wohnanlage von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW109739



























Preise

Kaufpreis	465'000 €
Nebenkosten	210 €

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	85.6
Keller m	12.8
Balkon/Terrasse m	17.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

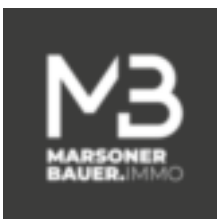
Böden	Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Diese großzügige Dreizimmerwohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage, bestehend aus zwei Baukörper zu je 6 Wohneinheiten, welche im Jahre 1979 errichtet wurden. Die Haupträume sind südlich und damit sonnig ausgerichtet.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit Aufzug und besteht aus Eingangsdiele, Wohnküche, Wohnraum, 2 Schlafzimmer einem Bad mit Fenster und einem Balkon mit Nord-Ost-Ausrichtung und einem großen Balkon mit südlicher Ausrichtung. Im Kellergeschoss befinden sich ein zugehöriger, ca. 12 m großer Kellerraum und eine ca. 23 m große Garage, welche im Kaufpreis inklusive ist. Eine großzügige, gepflegte, gemeinschaftliche Grünanlage umgibt die Wohnanlage und 2 Besucherstellplätze im Zufahrtbereich ergänzen dieses interessante Angebot.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□