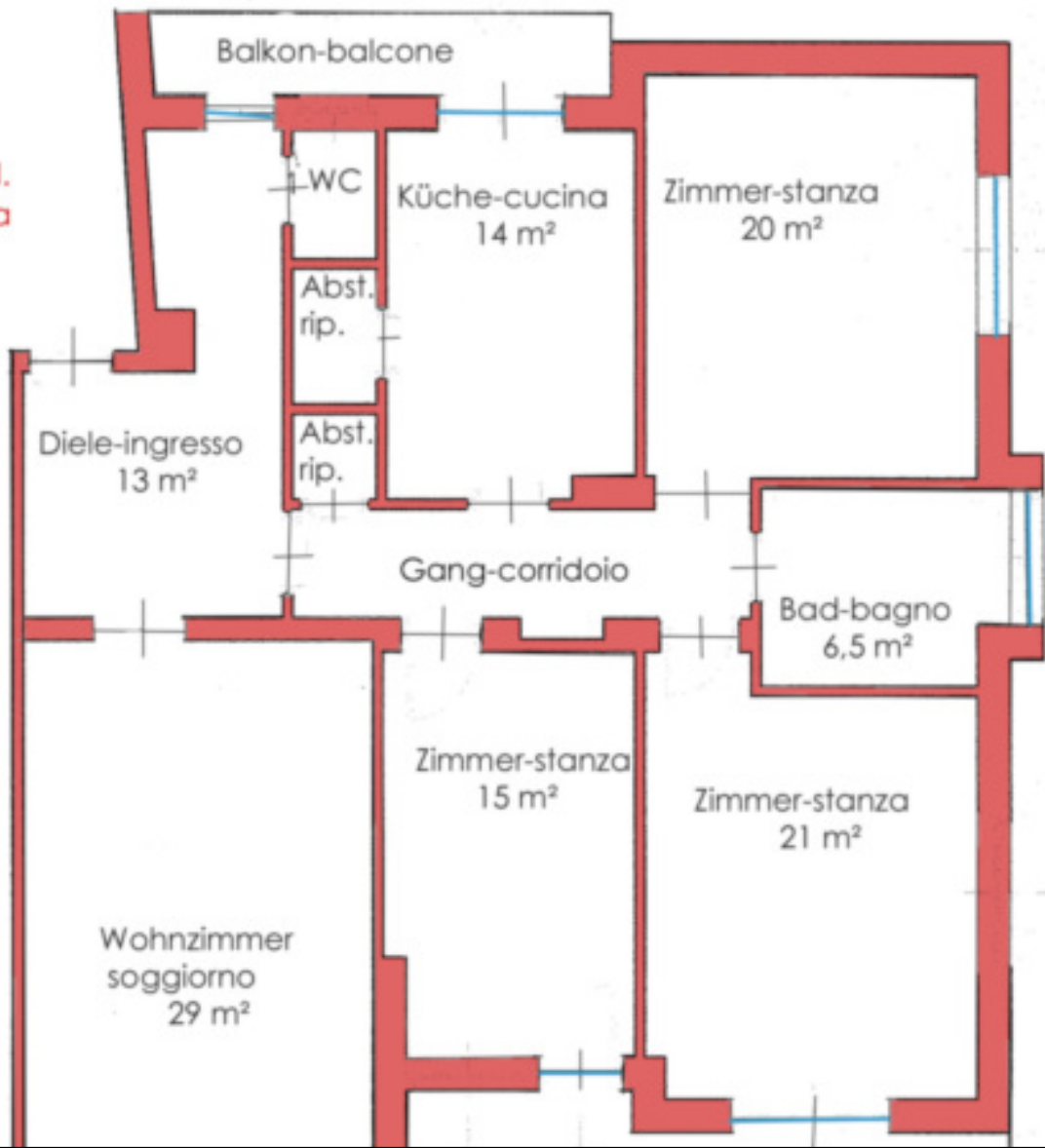


Großzügige, herrschaftliche 5 Zimmerwohnung in Bestlage - Meran, Verdistrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	2 von 3
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'700 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109718

Nettowoohnfl.
Superf. netta
128 m²



Preise

Kaltniete 1'700 €

Flächen

Gesamtfläche m 160.0

Nettofläche m 128.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 15.0

Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Großzügige, herrschaftliche 5 Zimmerwohnung in Bestlage – Meran, Verdistrasse

In einer der begehrtesten und hochwertigsten Wohnlagen von Meran, in der ruhigen Verdistrasse, wird diese großzügige und klassisch geschnittene 5 Zimmerwohnung zur Miete angeboten.

Die Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Raumaufteilung und eignet sich ideal für Familien:

- Separate, geräumige Wohnküche
- Helles Wohnzimmer mit großem Panoramafenster und herrlichem Blick auf Palmen und gepflegte Grünflächen
- 3 sonnige Schlafzimmer
- Großes Badezimmer
- Zusätzliches Tages-WC

Ein besonderes Highlight ist die südlich ausgerichtete Terrasse, die ausreichend Platz für einen Esstisch sowie Liegestühle bietet und zum Entspannen einlädt.

Weitere Vorteile:

- Garage im Mietpreis enthalten
- Eigenes Kellerabteil
- Öffentliche Stellplätze direkt vor dem Haus verfügbar
- Absolute Ruhelage, ohne Straßenlärm
- Stadtzentrum in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar

Die Wohnung verfügt über eine Netto-Wohnfläche von 128 m² und kann auf Wunsch sofort übergeben werden.

Wichtige Hinweise:

- Vermietung nur an Mieter mit guten Referenzen
- Nichtraucher erwünscht
- Keine Haustiere
- Besonders geeignet für Familien

Energieklasse: APE G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□