

Stilvolle Duplexwohnung mit Privatgarten in historischer Villa

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	194.5
Baujahr	1892
ID	IW109708























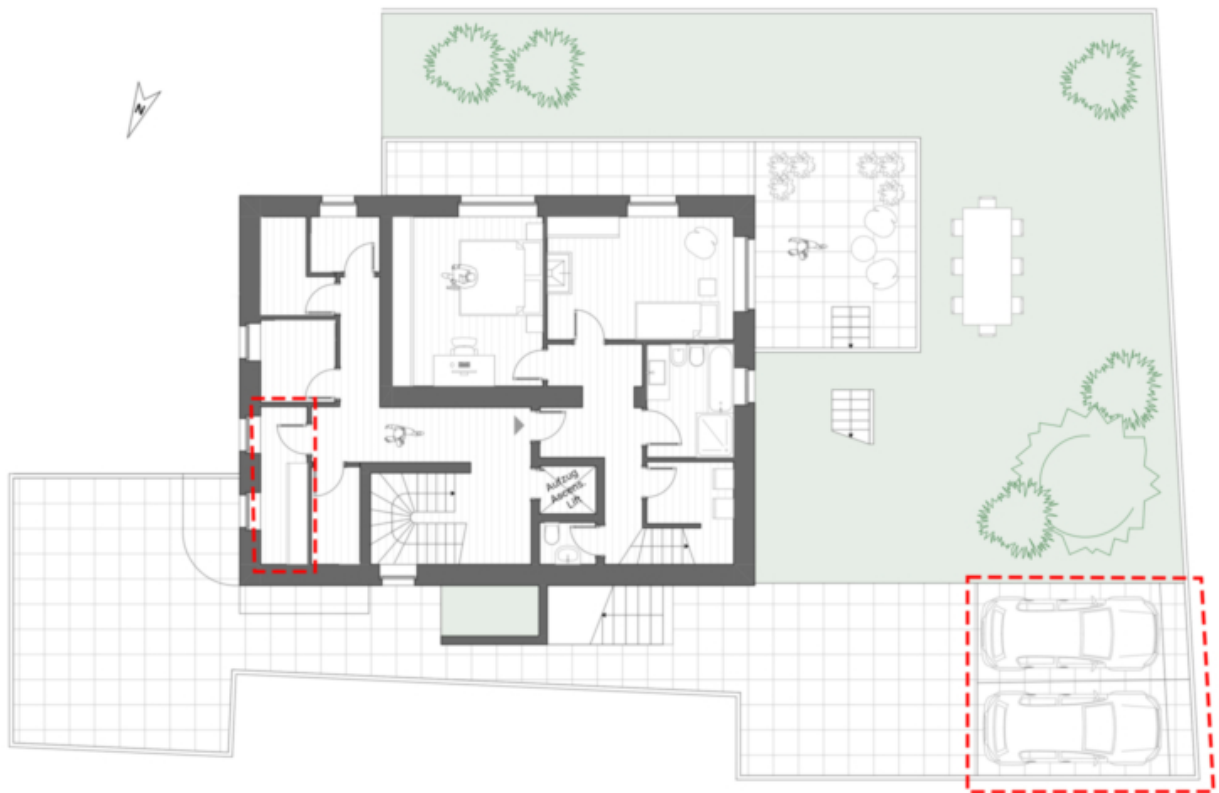














Preise

Kaufpreis 990'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 194.5
Nettofläche m 123.2
Garten m 210.6
Keller m 6.0
Balkon/Terrasse m 48.8

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 3
Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung
Möbliert
Technik

Teilmöbliert

Heizungsart
Befuerung
Fahrstuhl
Sonstige

Fussbodenh.
Gas
Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Diese einzigartige Duplexwohnung befindet sich in einer historischen Villa in Meran-Obermais, die 2016 umfassend kernsaniert wurde und heute höchsten Wohnkomfort mit stilvollem Ambiente vereint.

Die Wohnung erstreckt sich über Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Im Obergeschoss befinden sich die moderne Küche mit Südbalkon, das helle Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, der Eingangsbereich sowie ein Bad. Über eine Treppe erreicht man das Erdgeschoss, dort liegen zwei Schlafzimmer, ein Bad, ein WC, ein Waschraum und ein Flur.

Von allen Zimmern aus gelangt man direkt in den wunderschönen, großzügigen Garten mit Terrasse, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die attraktive Raumaufteilung, die auf Maß gefertigte Einrichtung, hochwertige Ausstattung, ein Aufzug, ein Keller sowie zwei Stellplätze runden dieses exklusive Angebot in einer der begehrtesten Wohnlagen Merans perfekt ab.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□