

# Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	460'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW109640





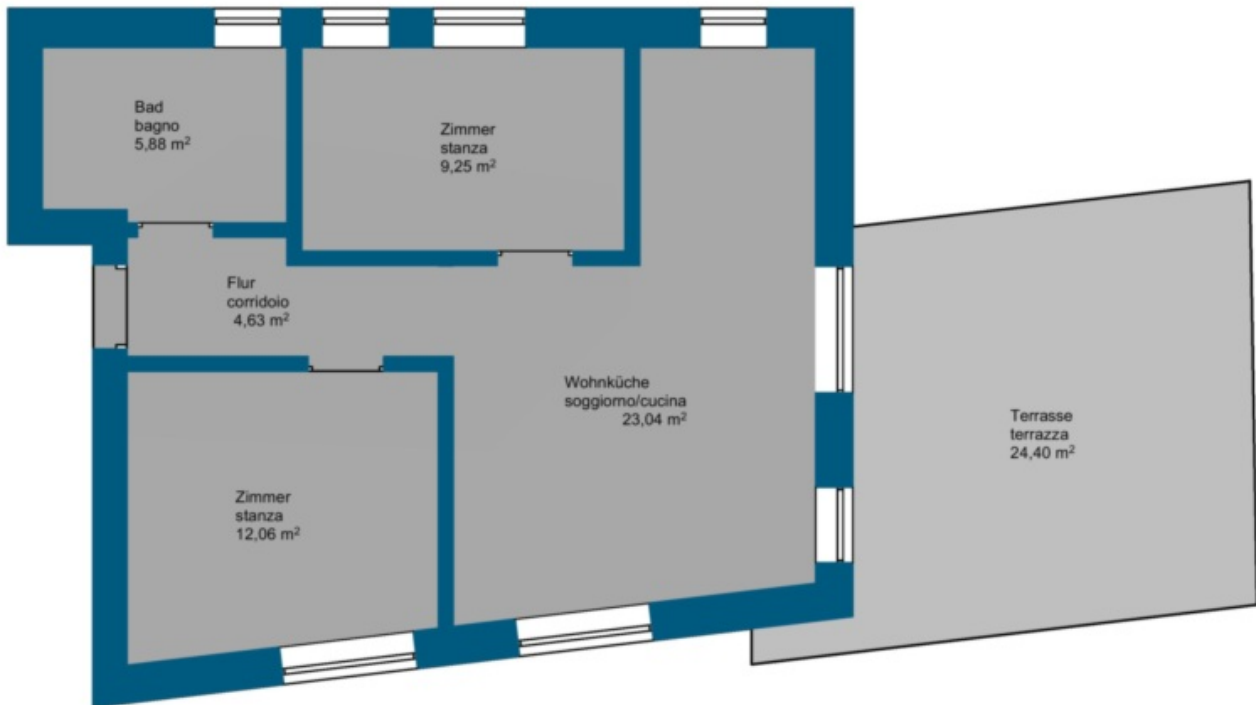












## Details

Kaufpreis	460'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	80.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	55000 €

**Beschreibung**

Diese neuwertige 3-Zimmer Wohnung befindet sich nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt und überzeugt durch ihre ruhige, interne Lage sowie durch modernen Wohnkomfort in hochwertiger Bauweise. Die Immobilie liegt im zweiten Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur sieben Wohneinheiten und ist bequem über einen Aufzug erreichbar.

Das Gebäude wurde im Jahr 2022 im KlimaHaus-A-Standard errichtet und steht für energieeffizientes sowie nachhaltiges Wohnen mit niedrigen Betriebskosten und hohem Wohnkomfort. Die Wohnung präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand und eignet sich ideal für alle, die modernes Wohnen in zentraler und dennoch ruhiger Lage suchen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und ausreichend Platz zum Entspannen oder für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden bietet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller, der bereits im Kaufpreis inkludiert ist und zusätzlichen Stauraum bietet. Eine Doppelgarage kann für 55.000 € extra erworben werden.

Die Immobilie ist konventioniert und daher nicht als Ferien- oder Zweitwohnung nutzbar, wodurch sie sich für Personen eignet, die einen dauerhaften Hauptwohnsitz in angenehmer Wohnlage suchen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□