

# Komplett eingerichtete Dreizimmerwohnung – modern, jung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Enrico Toti
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	77.0
Baujahr	1967
ID	IW109638



















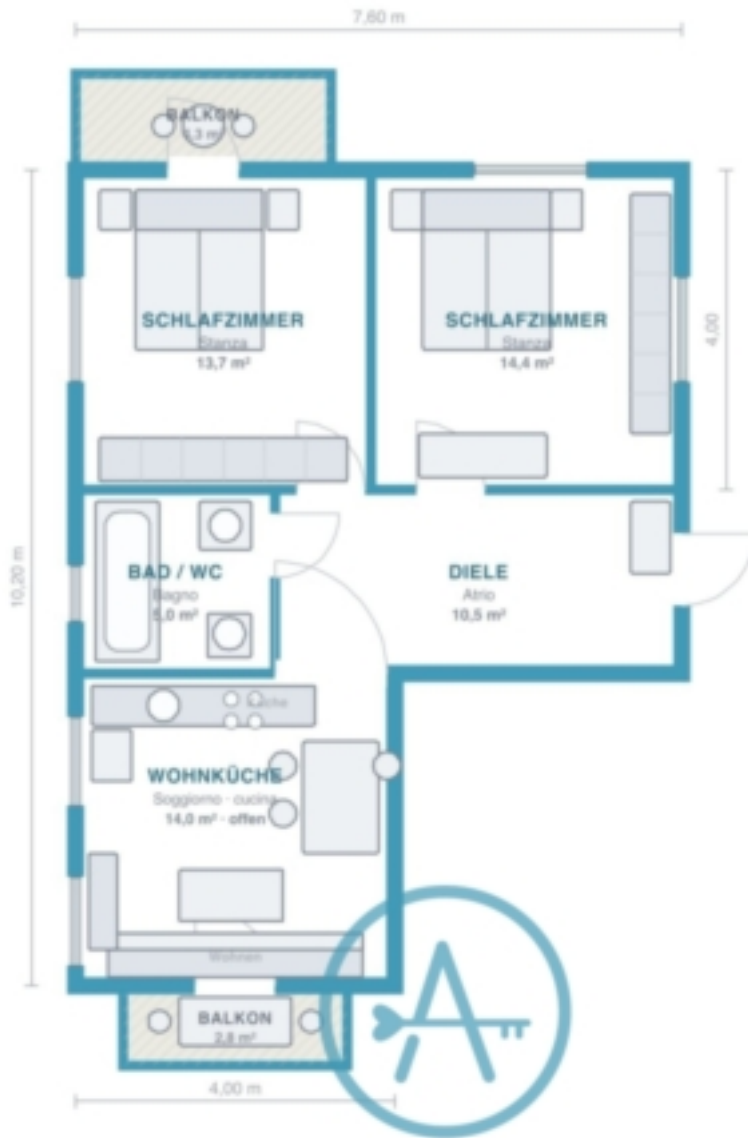






08.07.26, 11:02

grundriss\_mer01iert.svg



**GRUNDRISS - WOHNUNG - EINGERICHTET**  
**ASTER IMMOBILIEN**  
**MERAN**

file:///Users/asteriemo/Downloads/grundriss\_mer01iert.svg

1/1

**Preise**

Kaufpreis  
 Flächen

395'000 €

Gesamtfläche m	77.0
Nettofläche m	56.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	11.5

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Komplett eingerichtete Dreozimmerwohnung , modern linear , jung,  
Offener Korridor , kleiner getrennten Abstellraum, führt ins Wohnzimmer und die voll  
ausgestattete Wohnküche mit Zugang zum sonnigen Südwestbalkon.

Großes Hauptschlafzimmer (ca. 13 m ) , das zweite Kinderschlafzimmer mit ca. 12 m führt  
zu dem großen NordWest-Balkon. Das sanierte Badezimmer verfügt über eine Dusche mit  
Fenster.

Im Untergeschoß den Keller.

Ein angemieteter Autoabstellplatz des Kondominiums direkt vor der Tür.

Vereinbare eine Besichtigung und stelle dir dein Familienleben hier vor – Optimale  
Infrastruktur: Naher Fußweg zu Schulen, Einkauf, ruhige Wohnlage trotz urbanem Anschluss.  
Freue mich auf Ihren Anruf!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder  
Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind  
Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

**Anbieter**

ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□