Dreizimmerwohnung mit Panoramaterrasse zwischen Meran und Algund

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Laurin 242
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	360'000 €
Nettofläche m	73.0
Baujahr	1970
ID	IW109624
























AEG







Preise

Kaufpreis	360'000 €

Flächen

Nettofläche m	73.0
Balkon/Terrasse m	16.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Möbliert	Vollmöbliert
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Dreizimmerwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses zwischen Meran und Algund. Sie verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 91 m sowie über eine großzügige Terrasse von ca. 16 m , die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Außenbereich bietet.

Die Wohneinheit besteht aus einem Wohn- und Essbereich, einer separaten Wohnküche, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Fenster. Die Raumaufteilung ist funktional und gut nutzbar gestaltet.

Die Ausstattungen stammen größtenteils aus dem Baujahr, wobei die dreifach verglasten Fenster sowie die Wohnungseingangstür erst kürzlich erneuert wurden. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem guten Zustand und bietet gleichzeitig Potenzial für individuelle Modernisierungen und persönliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit direktem Zugang vom Wohnbereich, der zusätzlichen Außenraum für den Alltag schafft.

Die Immobilie eignet sich sowohl als Erstwohnsitz für Paare oder kleine Familien als auch als Zweitwohnsitz mit guter Anbindung an die Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie das Zentrum von Meran sind in kurzer Zeit erreichbar.

Ein geräumiger Garagenstellplatz in unmittelbarer Nähe der Immobilie kann separat erworben werden.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020