

# Renovierungsbed. 4 Zi-Wohnung, Halbparterre, Garage, Toplage Merans

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	131.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1937
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109622





















 **MESSNER**  
IMMOBILIEN IMMOBILIARE



 **MESSNER**  
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

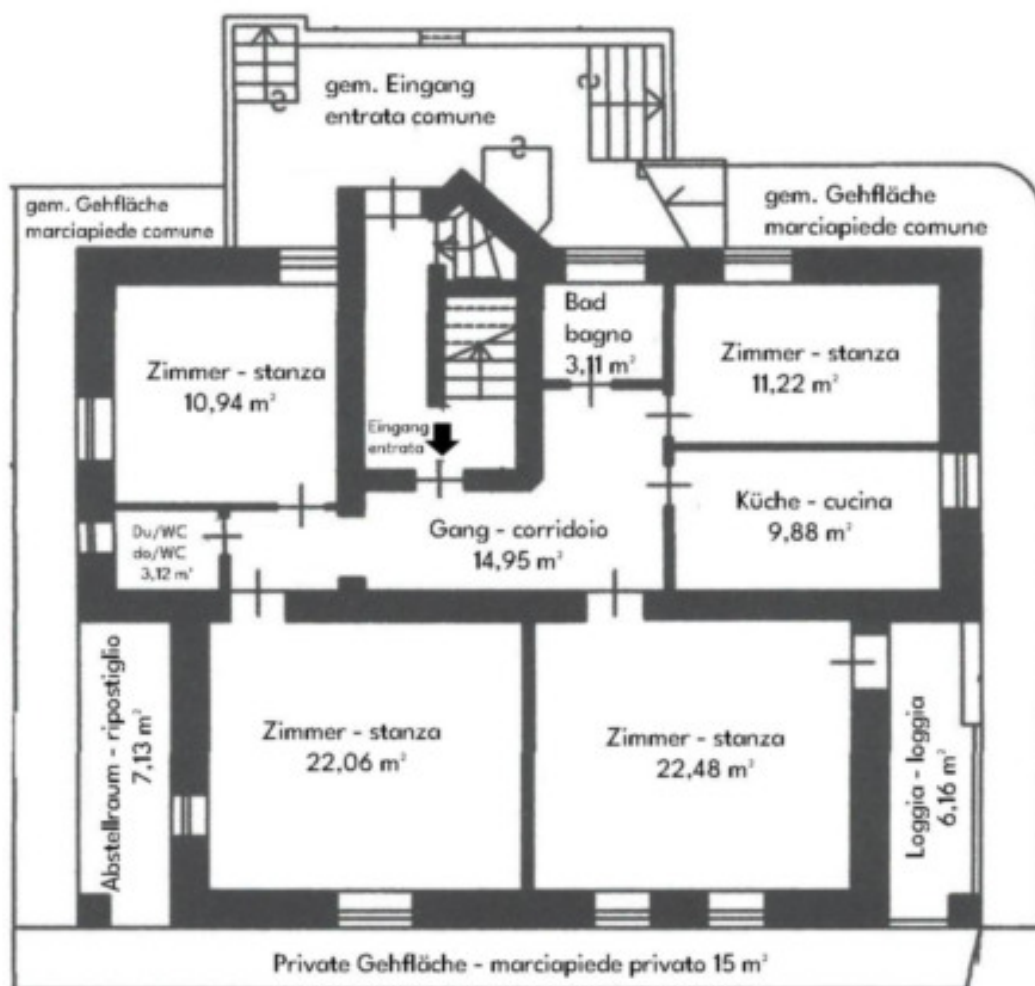












## Details

Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	131.0
Nettofläche m	98.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

Immobilienart: geräumige Vierzimmerwohnung

besteht aus: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, Bad, Tages-WC, Gang, Loggia, Abstellraum im Freien, Gehfläche, Garage,

\* \* \*

Lage: 5 Gehminuten zu Lauben und Krankenhaus Meran, liegt sehr ruhig und sonnig,

Größe: 98 qm begehbare Wohnfläche, 131 qm Verkaufsfläche

Loggia 6 qm,

Abstellraum im Freien: 7 qm

18 qm große Garage im Parterre mit Fenster

Etage: Halbparterre

Ausrichtung: Osten-Süden-Westen-Norden

Aufzug: nein

Kamin: vorhanden

Baujahr: 1937

Heizung: autonome Gasheizung

Energieklasse: G

Kondominiumspesen: ca. 500 € jährlich

Bezugsdatum: bei Vertragsabschluss

Zustand Wohnung: kern-sanierungsbedürftig

Kondominium: großer Gemeinschaftsgarten,

Gemeinschaftsparkplätze, Gemeinschaftskeller ca. 8 qm,  
elektrisches Einfahrtstor, keine außerordentlichen Arbeiten vorgesehen, Haus mit NUR 5  
Wohnungen,

Konventioniert: Da die Immobilie NICHT konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als  
Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Preis: € 230.000 + € 40.000 Garage

## Anbieter



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7  
39012 Meran

Mob.  
+39/3351207248

□