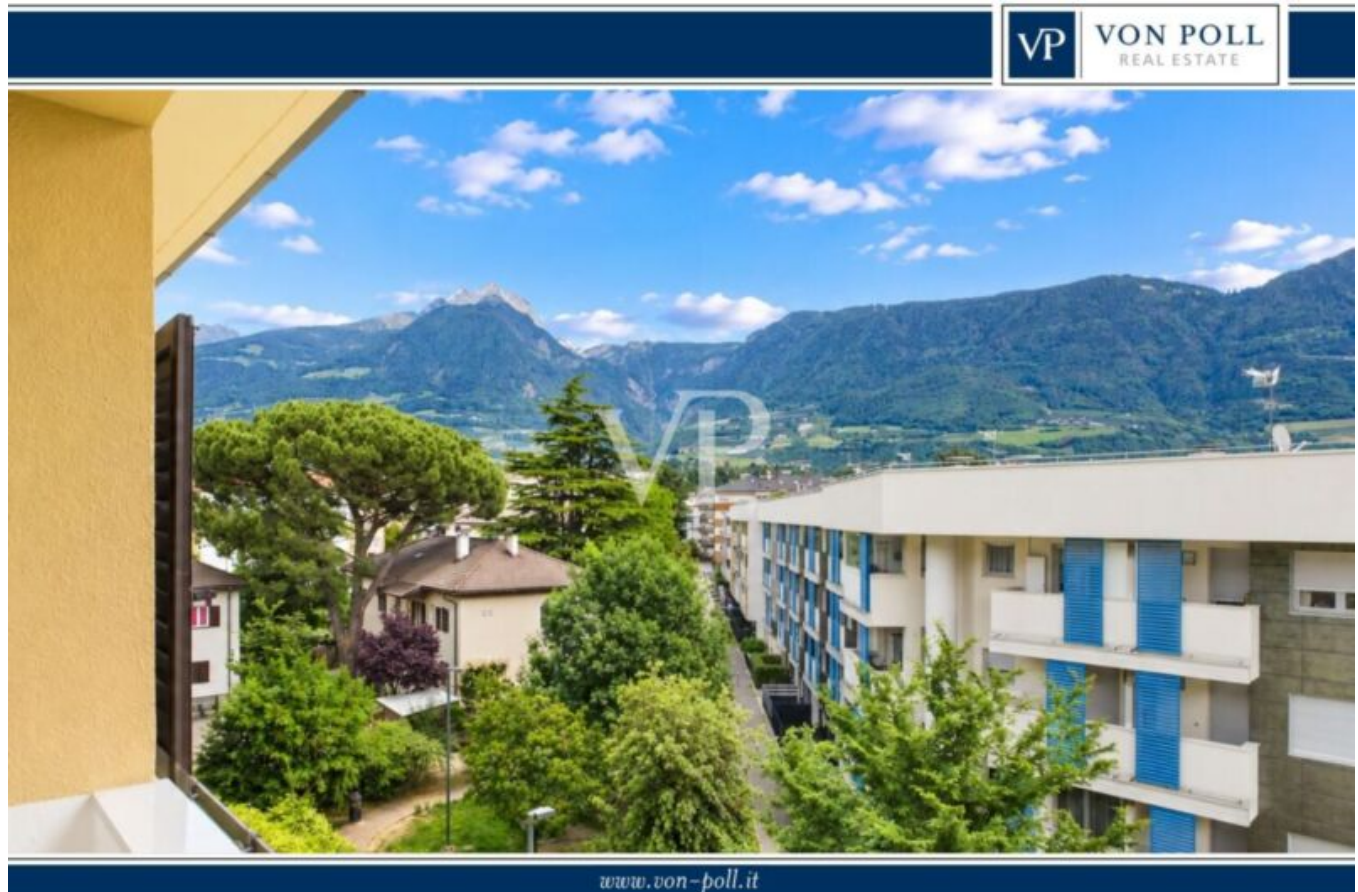


# Drei-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Meran, die Komfort und Lage vereint

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Monte Tessa 17
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	379'000 €
Nettofläche m	76.0
ID	IW109610



































## Preise

Kaufpreis 379'000 €

## Flächen

Nettofläche m 76.0

Balkon/Terrasse m 14.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Böden	Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Herzen Merans entfernt befindet sich eine Wohnung, die bereits beim Eintreten ein Gefühl von Ruhe und Ausgeglichenheit vermittelt. Hell, einladend und mit einer Raumaufteilung, die Komfort und Wohnqualität in den Mittelpunkt stellt.

In der ruhigen Wohngegend der Via Monte Tessa 17 steht diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 101 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Sie befindet sich im dritten Stock und eignet sich ideal für alle, die zentrales Wohnen mit einem entspannten und privaten Umfeld verbinden möchten.

Besonders hervorzuheben ist das natürliche Licht, das alle Räume den ganzen Tag über angenehm durchflutet. Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zum ca. 10 m<sup>2</sup> großen Balkon – ein idealer Ort für ein Frühstück im Freien, entspannte Sonnenstunden oder ruhige Momente abseits des Alltags.

Die beiden Schlafzimmer bieten vielseitig nutzbare und gut geschnittene Räume – perfekt für Paare, Familien oder auch für alle, die ein separates Arbeitszimmer im Homeoffice benötigen. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und kann sofort bezogen werden, bietet gleichzeitig aber genügend Potenzial zur individuellen Gestaltung nach eigenem Geschmack.

Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Stellplatz – ein wertvoller Vorteil in einer so zentralen Lage.

Die Umgebung zählt zu den großen Stärken dieser Immobilie: ruhig und angenehm gelegen, gleichzeitig sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar. Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Grünflächen und das Zentrum von Meran befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität im Alltag.

Wer eine Immobilie sucht, die Lage, Wohnkomfort und eine authentische Atmosphäre vereint, sollte sich diese Wohnung unbedingt persönlich ansehen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□