

Sonnige Vierzimmerwohnung nahe dem Meraner Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	137.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
ID	IW109571

















Details

Gesamtfläche m	137.0
Nettofläche m	95.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Diese charmante Vierzimmerwohnung, erbaut im Jahr 1973, befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in unmittelbarer, fußläufiger Nähe zum Stadtzentrum von Meran und besticht durch ihre zentrale, aber dennoch ruhige Lage. Das Apartment liegt im ersten Stockwerk des Gebäudes und ist sowohl über den gemeinschaftlichen Fahrstuhl als auch über das interne Treppenhaus bequem erreichbar. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen einladenden Flur, einen praktischen Abstellraum, einen großzügigen Wohnbereich, eine separate Küche, zwei komfortable Schlafzimmer sowie zwei Bäder, wodurch ein ideales Wohnkonzept für unterschiedlichste Bedürfnisse geschaffen wird. Besonders hervorzuheben sind die vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten der Immobilie sowie die attraktiven Freiflächen, die zum Verweilen einladen. Die Immobilie wurde im Jahre 2000 umfassend saniert. Der Wohnbereich sowie das Elternschlafzimmer bieten direkten Zugang zu einem privaten, nach Südosten ausgerichteten Balkon, der sich perfekt eignet, um die ersten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen, eine Tasse Kaffee oder Tee zu trinken, ein gutes Buch zu lesen oder einfach in entspannter Atmosphäre die Gedanken schweifen zu lassen. Eine weitere, ebenso großzügige Balkonfläche ist sowohl vom zweiten Schlafzimmer als auch von der Küche aus zugänglich, wodurch sich zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten ergeben. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme. Die Übergabe der Immobilie erfolgt teilmöbliert, sodass bereits eine solide Grundausstattung vorhanden ist. Zusätzlich stehen ein praktischer Dachboden sowie ein Kellerraum zur Verfügung, die wertvollen Stauraum bieten. Eine Garage kann bei für 35.000 Euro zusätzlich erworben werden und rundet das Gesamtangebot optimal ab. Diese seltene Gelegenheit in unmittelbarer Nähe des Meraner Stadtzentrums eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als attraktive Ferienimmobilie oder renditestarke Kapitalanlage zur Vermietung und überzeugt durch ihre hervorragende Lage, die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und das große Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15

39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□