

# Prestigeträchtiges Luxus-Penthouse mit großer Terrasse im Herzen von Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	148.0
ID	IW109542





































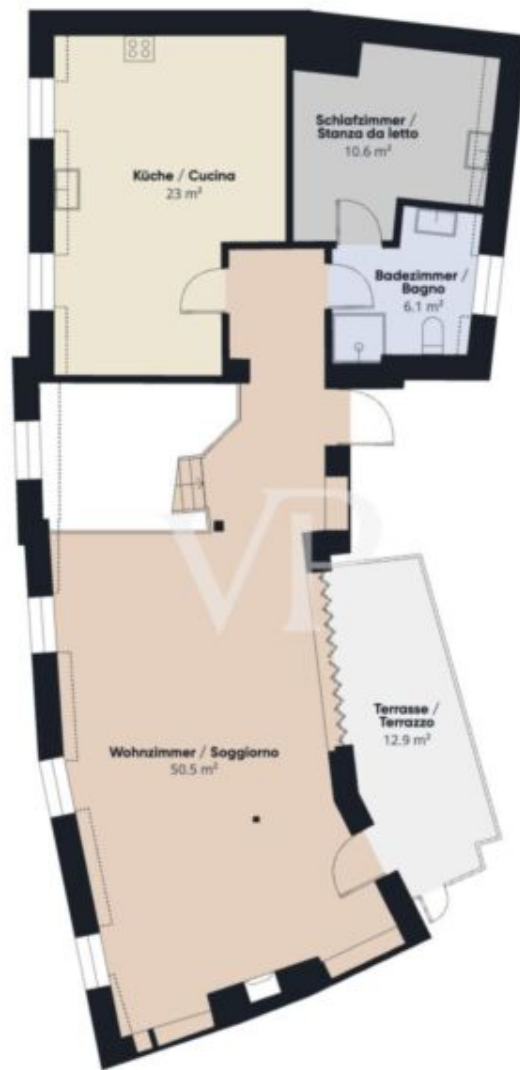


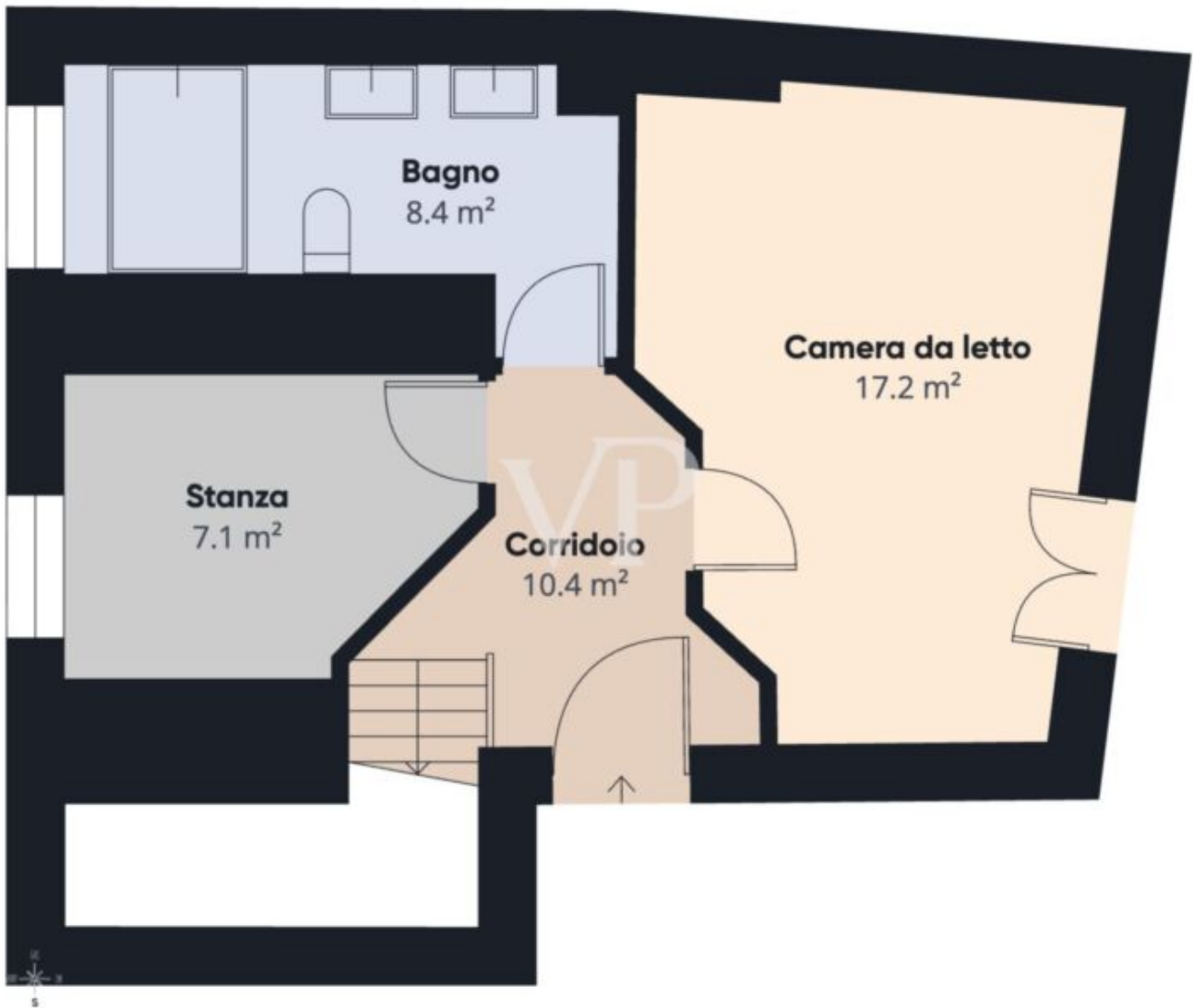














## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	148.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Böden	Dielen
Kamin	

## Technik

Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

Im Herzen des historischen Zentrums von Meran, in Vicolo Steinach 9, bieten wir zum exklusiven Verkauf ein raffiniertes Luxus-Penthouse an, das sich durch Eleganz, Privatsphäre und prestigeträchtige architektonische Details auszeichnet.

Das Anwesen, das bequem über einen Aufzug mit direktem Zugang ins Innere erreichbar ist, öffnet sich zu einer eleganten Eingangshalle, die zum großen Hauptwohnzimmer führt, das mit Parkettboden, hohen Decken mit freiliegenden Holzbalken und einem bedeutenden Travertinkamin, der dem Raum Wärme und Prestige verleiht, geschmückt ist.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer herrlichen möblierten Terrasse, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit, inmitten von Ruhe und Grün, obwohl man sich mitten im Stadtzentrum befindet.

Auf der gleichen Etage befindet sich eine große, perfekt eingerichtete und mit den neuesten Geräten ausgestattete Küche, ein großes Badezimmer mit Fenster, das komplett mit Marmor ausgestattet ist, und ein praktischer Wirtschaftsraum, der als Waschküche und Abstellraum genutzt wird.

Eine bequeme Treppe, die komplett mit Holz verkleidet ist, führt in die untere Etage, die dem Schlafbereich gewidmet ist. Dort befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Fenster, das ebenfalls komplett mit Marmor verkleidet und mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Keller; im Erdgeschoss gibt es eine große Garage von ca. 50 m<sup>2</sup>, in der zwei Autos bequem Platz finden. Der Zugang ist bequem und mit einem automatischen Tor ausgestattet. Von der Garage aus kann man leicht den Aufzug oder die Treppe des Gebäudes erreichen.

Die Immobilie stellt eine exklusive Wohnlösung dar, ideal für all jene, die den authentischen Charme des historischen Zentrums von Meran erleben möchten, ohne dabei auf Komfort, Privatsphäre und eine hochwertige Ausstattung zu verzichten. Energieklasse Klimahaus A

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□