

Prestige-Residenz direkt am grünen Herzen des Maia-Parks

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	6
Etage	3
Kaufpreis	760'000 €
Nettofläche m	155.0
Baujahr	1970
ID	IW109541

































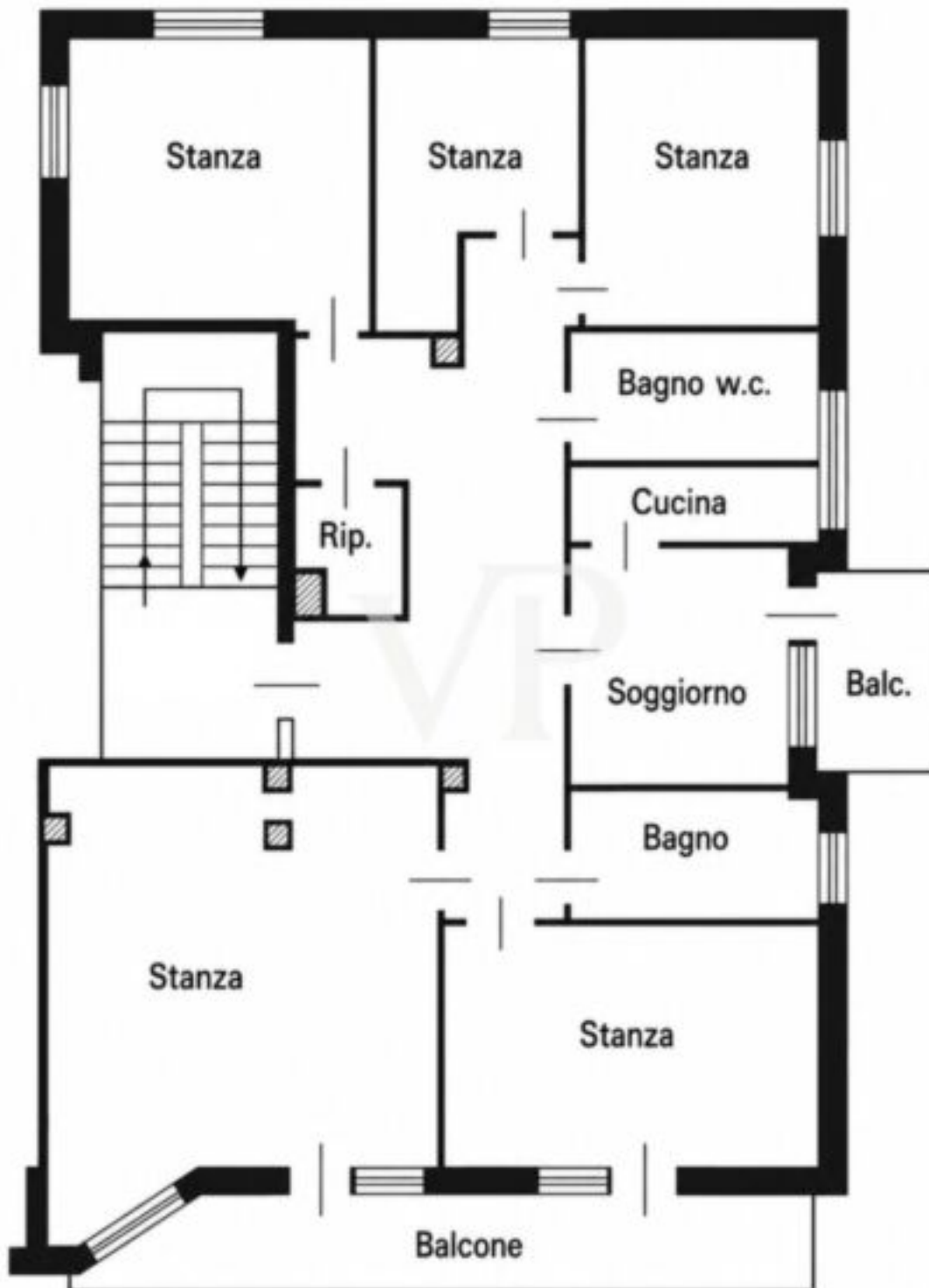










**Preise**

Kaufpreis
Flächen

760'000 €

Nettofläche m 155.0
Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Schlafzimmer 4
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne
Böden Parkett
Kamin
Kabel/Sat/TV
Unterkellert Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stock eines Mehrfamilienhauses aus den 1970er Jahren in ruhiger und gepflegter Lage in Meran, in der Schafferstraße 62. Der große Eingangsbereich empfängt Sie in einem geräumigen und hellen Raum, der von einem ca. 40 m großen Wohnzimmer mit Parkettboden und großen Fenstern dominiert wird, die Zugang zum nach Südwesten ausgerichteten Balkon bieten, ideal, um das natürliche Licht und angenehme Momente im Freien zu genießen.

Die Küche ist bewohnbar und funktionell, ideal für gesellige Momente und die Zubereitung von Mahlzeiten. Der Schlafbereich besteht aus vier großen Schlafzimmern, die bequem und vielseitig nutzbar sind. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder mit Fenster, beide mit Tageslicht, und einen nützlichen Abstellraum, um die Raumaufteilung zu optimieren.

Ein geräumiger Keller und eine Garage im Erdgeschoss (Zusatzverkauf) vervollständigen die Immobilie und bieten praktische Lösungen für Lagerung und Parken.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für all jene, die ein großes, komfortables und helles Zimmer in einer gut angebundenen Wohngegend von Meran suchen.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□