

Wolkensteinstraße, 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkenstein
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	59.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW109518



















RE LIVE
REAL ESTATE

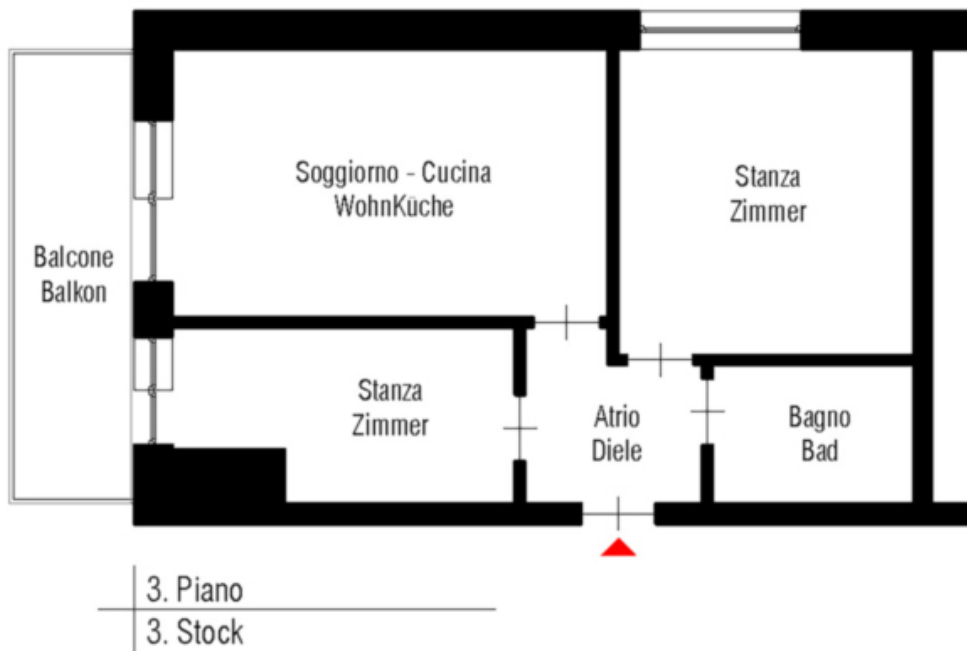




RELIVE
REAL ESTATE







Preise

Kaufpreis 275'000 €
 Nebenkosten 1'900 €

Flächen

Gesamtfläche m 59.0

Nettofläche m	47.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	8.0
Räume	
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht in Meran, in der Wolkensteinstraße, eine kleine Dreizimmerwohnung im dritten Stock eines Wohngebäudes in ruhiger und gut angebundener Lage. Die Immobilie stellt eine interessante Lösung für alle dar, die eine funktionale Wohnung in der Stadt suchen – ideal sowohl als Erstwohnsitz für ein Paar oder eine kleine Familie als auch als Investition.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, Wohn-Essraum, 2 Zimmer die je nach Bedarf unterschiedlich genutzt werden können, einem Badezimmer mit Dusche und WC sowie einem Balkon. Die Räume sind hell und lassen sich gut an persönliche Wohnbedürfnisse anpassen, wodurch eine flexible Nutzung der Innenräume möglich ist.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Keller im Untergeschoss, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der wichtigsten Dienstleistungen, Verbindungen und Einrichtungen der Stadt und macht dieses Angebot besonders interessant für alle, die Meran praktisch und komfortabel erleben möchten.

Alle Informationen werden unverbindlich angegeben und können jederzeit geändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet ihren Kunden eine umfassende Dienstleistungspalette, die alle Bedürfnisse im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten vollständige Beratungsleistungen für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte lokale Dienstleistungen. Wir führen nationale Bewertungen für alle Immobilientypen durch, die die Qualität der Objekte, den Wert vergleichbarer Güter und

aktuelle sowie zukünftige Markttrends analysieren.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

□