

# 3-Zimmer-Wohnung mit Privatgarten in Meran-Sinich

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	329'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1994
Zustand	Gepflegt
ID	IW109515







































Preise

---

Kaufpreis 329'000 €  
Nebenkosten 1'300 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 107.0  
Nettofläche m 77.0  
Garten m 110.0

**Räume**

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 2

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	28000 €

**Beschreibung**

In Sinich, einem gut angebundenen Stadtteil von Meran, befindet sich diese helle 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss – ideal für alle, die gut aufgeteilte Räume, Wohnkomfort und private Außenflächen schätzen.

Die Immobilie bietet einen angenehmen Wohnbereich, eine separate Wohnküche sowie eine durchdachte Raumaufteilung für den Alltag. Zwei Schlafzimmer machen das Objekt besonders attraktiv für Paare, kleine Familien oder für alle, die ein zusätzliches Zimmer als Büro oder Gästezimmer nutzen möchten.

Besonderes Highlight ist der großzügige Privatgarten – perfekt zum Entspannen im Freien, für Gartenliebhaber oder als geschützter Bereich für jede Jahreszeit. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht, während die freie Aussicht ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und verfügt über autonome Heizung, Klimaanlage, Holzfenster, Kamin, Sicherheitstür sowie weitere komfortable Ausstattungsmerkmale. Separat kann eine Garage mit 17 m zum Preis von € 28.000 oder eine Garage mit 26 m zum Preis von € 35.000 erworben werden.

Eine ideale Lösung für alle, die ein funktionales und helles Zuhause mit privatem Außenbereich sowie guter Anbindung an Meran und die umliegende Umgebung suchen.

Alle Angaben sind unverbindlich und können jederzeit Änderungen unterliegen.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum, das alle Anforderungen im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten eine vollständige Palette an Immobilienberatungsleistungen für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Wir führen nationale Bewertungen für alle Immobilienarten durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer

Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investmenttrends jedes einzelnen Marktes analysiert werden.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□