

Meran - Piazza San Vigilio, großzügige und helle Wohnung mit Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	5 von 6
Energieklasse	E
Kaufpreis	379'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109514





























































Preise

Kaufpreis

379'000 €

Nebenkosten 2'600 €

Flächen

Gesamtfläche m 128.0

Nettofläche m 99.0

Keller m 10.0

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche

Küche Einbauküche

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West

Sonstige

Ausblick Berge

Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	27000 €

Beschreibung

In einer ruhigen und gut erschlossenen Wohngegend von Meran, in der Piazza San Vigilio, bieten wir eine großzügige Wohnung im fünften Stock eines Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an. Die Lage ist angenehm ruhig und zugleich bequem zu allen wichtigen Dienstleistungen.

Die Wohnung verfügt über ein großes, doppelt angelegtes Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad sowie ein zusätzliches WC. Alle Hauptzimmer haben direkten Zugang zu den Balkonen, was für eine hervorragende Helligkeit während des gesamten Tages sorgt und eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die erhöhte Lage bietet zudem eine freie Aussicht und ein luftiges Wohngefühl.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, die Räume individuell nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das großzügige Wohnzimmer erlaubt bei Bedarf die Schaffung eines dritten Zimmers und macht die Wohnung besonders vielseitig. Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller sowie die Möglichkeit, eine Garage separat zum Preis von 27.000 € zu erwerben..

Zudem steht noch ein abschließbarer gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum zur Verfügung, praktisch und sicher für die Bewohner.

Es handelt sich um eine Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial in einem gefragten und

stabilen Wohnumfeld.

Alle Angaben sind unverbindlich und können jederzeit Änderungen unterliegen.

RELIVE REAL ESTATE bietet seinen Kunden ein umfassendes Dienstleistungsspektrum, das sämtliche Anforderungen im Immobiliensektor abdeckt. Wir bieten eine vollständige Palette an Immobilienberatungsleistungen für Investoren.

Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig maßgeschneiderte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Darüber hinaus führen wir nationale Bewertungen für alle Immobilientypen durch, bei denen die Qualität der Objekte, der Wert vergleichbarer Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Markttrends analysiert werden.

Anbieter



Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

□