Sonnig, modern und bestens angebunden – diese Wohnung vereint alles, was man sich wünscht.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Manzonistraße 115
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	89.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2013
ID	IW109510





Preise

Kaufpreis	450'000 €
Nebenkosten	3'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	89.0
Nettofläche m	63.0
Keller m	6.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Wohnung ist wie folgt eingeteilt:

 Erdgeschoss:
Terrasse, eigener Autoabstellplatz vor der Wohnung, Eingangsbreich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Wohnküche mit direktem Balkonzugang und der Süd Balkon

 Untergeschoss:
Keller
 gute Lage in der nähe zum Zentrum von Meran
 in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentlichen Einrichtungen

 sonnige Ausrichtung
 Klimahaus "B"
 Moderner Grundriss
 Bushaltestelle um die Ecke

Fußbodenheizung

 Konventioniert nach Art. 79

Anbieter

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

Mob.
3474019997

□