Interessantes Renditeobjekt! Zweizimmerwohnung im Zentrum Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	F
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1956
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109487




MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE



Details

Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Nettofläche m	47.0

Beschreibung

Zweizimmerwohnung bestehend aus: Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kochzeile, Esszone, Dusche, Eingang, Gang und Keller

* * *

Lage: Schillerstrasse / Piavestrasse, im Zentrum Meran, 1 Gehminute zum Theaterplatz

Größe: 47 qm begehbare Wohnfläche, 58 qm Verkaufsfläche

Keller: 5 qm

Garage/Autoabstellplatz: Gemeinschaftsparkplatz mit elektrischer Schranke

Etage: Hochparterre

Aufzug: ja

Baujahr: 1956

Zustand Wohnung: guter Erhaltungszustand (Dusche 2021 erneuert, die Einteilung der Wohnfläche könnte durch kleine Arbeiten verbessert/optimiert werden)

Heizung: zentrale Gasheizung mit Kalorienzähler

Energieklasse: F

Kondominiumspesen: ca. 2.000 € jährlich

Bezugsdatum: vermietet bis 30.4.2027, evtl. möglich Mieter zu übernehmen, die Netto Rendite heute beträgt 2,7%, mit neuem Mietvertrag (mit „cedolare secca“) kann eine Netto Rendite von fast 3% erreicht werden!

Konventionierung: Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung, zum Vermieten und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Anbieter



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7

39012 Meran

Mob.
+39/3351207248

□