

# Neuwertige, geräumige, sonnige Zweizimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
ID	IW109485





























## Details

Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	55.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

## Beschreibung

bestehend aus:

Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer, Bad, Garderobe, Gang, Terrasse, Keller, Garage,

Lage: Meran, Untermais

Größe: 55 qm begehbare Wohnfläche, 75 qm Verkaufsfläche

15 qm Terrasse

6 qm Keller

15 qm Garage, € 25.0000

1. Etage

Ausrichtung: Osten, Süden, Westen, Sonne und Licht den ganzen Tag,

Baujahr 2015

Heizung: Fernheizung, Bodenheizung

Energieklasse A

Zustand: sehr guter Zustand

Möbel: im Preis inklusive sind die komplette Küchenzeile mit Küchenmaschinen, zweiteilige Wohnzimmerwand, Esstisch mit Stühlen, Divan

Kondominiumspesen ca. 1.100 € jährlich

Übergabedatum: zu vereinbaren

Bemerkungen: nicht konventioniert (geeignet für Zweitwohnung oder Ferienwohnung),  
Sonnenmarkise

## Anbieter



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7  
39012 Meran

Mob.  
+39/3351207248

□