Geräumige Attika 4/5 Zimmerwohnung, schönes Panorama, Garage, Meran, Untermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	E
Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	144.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW109482




MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

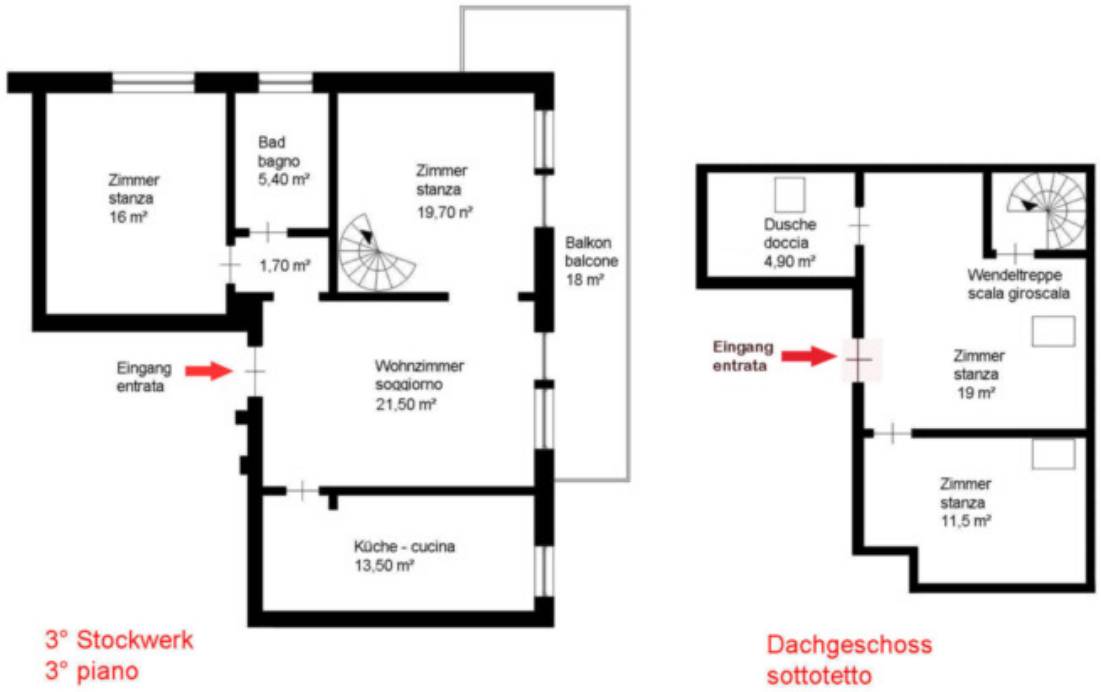

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE


MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE



Details

Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	144.0
Nettofläche m	115.0

Ausstattung

Ausblick	Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

ATTIKA Vier- bzw. Fünfzimmerwohnung auf 2 Ebenen besteht aus:

3. Etage: 1 Schlafzimmer, Bad, Wohnküche, Wohnzimmer mit Esszone, Balkon;

Dachgeschoss mit autonomem Eingang und intern verbunden: 2 Zimmer, Dusche,

Kelleretage: Keller, Garage

* * *

Lage: Meran, Untermais

Größe: 115 qm begehbare Wohnfläche, 144 qm Verkaufsfläche

18 qm Balkon

5 qm Keller

18 qm Garage, € 30.000

3. Etage (letzte Etage) mit intern verbundenen Dachgeschoss mit Wohnbarkeit und separatem Eingang vom Stiegenhaus,
Aufzug vorhanden

Ausrichtung: Nord/West, wunderbare Aussicht

Baujahr 1978

Zustand Wohnung: 2013 wurde der dritte Stock teil-saniert (Fenster, Böden, elektrische Anlage, Sicherheitstür). Dachgeschoss ist restaurationsbedürftig.

Zustand Kondominium: Jahr 2023 neue Außendämmung,
Heizung: neue zentrale Gasheizung mit Kalorienzähler im Jahr 2022 errichtet

Energieklasse E

Kondominiumspesen ca. 3.300 € jährlich

Bemerkungen: nicht konventioniert,

€ 399.000

Anbieter

MESSNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE

Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7
39012 Meran

Mob.
+39/3351207248

□