

# Geräumige Attika 4/5 Zimmerwohnung, schönes Panorama, Garage, Meran, Untermais

## Eckdaten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Objektart      | Wohnung            |
| Ort            | Meran              |
| Zimmer         | 4                  |
| Energieklasse  | E                  |
| Kaufpreis      | 429'000 €          |
| Gesamtfläche m | 153.0              |
| Status         | Gebraucht          |
| Baujahr        | 1978               |
| Zustand        | Teil/Vollrenoviert |
| ID             | IW109482           |













## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 429'000 € |
| Gesamtfläche m | 153.0     |
| Nettofläche m  | 115.0     |

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge  
PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 1      |       |

## Beschreibung

ATTIKA Vier- bzw. Fünzimmerwohnung auf 2 Ebenen besteht aus:

3. Etage: 1 Schlafzimmer, Bad, Wohnküche, Wohnzimmer mit Esszone, Balkon;

Dachgeschoss mit autonomem Eingang und intern verbunden: 2 Zimmer, Dusche,

Kelleretage: Keller, Garage

\* \* \*

Lage: Meran, Untermais

Größe: 115 qm begehbare Wohnfläche, 153 qm Verkaufsfläche

18 qm Balkon

5 qm Keller

18 qm Garage

3. Etage (letzte Etage) mit intern verbundenen Dachgeschoss mit Wohnbarkeit und separatem Eingang vom Stiegenhaus,  
Aufzug vorhanden

Ausrichtung: Nord/West, wunderbare Aussicht

Baujahr 1978

Zustand Wohnung: 2013 wurde der dritte Stock teil-saniert (Fenster, Böden, elektrische

Anlage, Sicherheitstür). Dachgeschoss ist restaurationsbedürftig.

Zustand Kondominium: Jahr 2023 neue Außendämmung,  
Heizung: neue zentrale Gasheizung mit Kalorienzähler im Jahr 2022 errichtet

Energieklasse E

Kondominiumspesen ca. 3.300 € jährlich

Bemerkungen: nicht konventioniert,

€ 429.000

## Anbieter



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7  
39012 Meran

Mob.  
+39/3351207248

□