

# Meran, Wolkensteinstraße, 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, renovierungsbedürftig

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	wolkenstein 57
Zimmer	2
Etage	2 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109396





































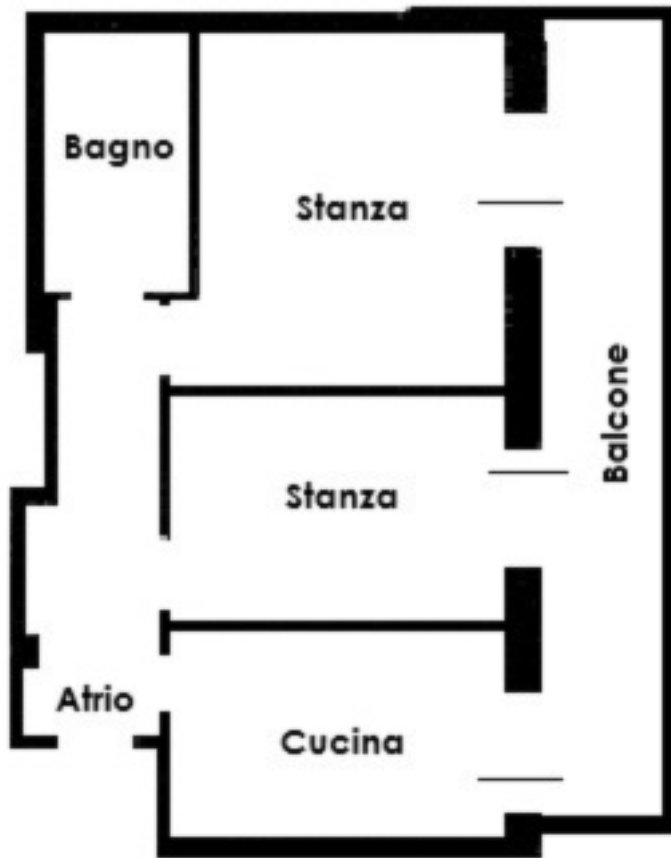












## Preise

Kaufpreis 235'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 69.0

Nettofläche m 48.0

Balkon/Terrasse m 14.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Beschreibung

in ruhiger und interner Lage, im zweiten Abschnitt der Wolkensteinstraße, nach der Bahnunterführung, bieten wir exklusiv eine Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug in einem Gebäude mit drei Etagen an.

Das Gebäude ist gepflegt und wurde kürzlich saniert, Dach, Fassade und Balkone wurden

bereits erneuert, daher sind keine außerordentlichen Arbeiten absehbar.

Die Immobilie hat eine Verkaufsfläche von 69 m<sup>2</sup> und eine Nettowohnfläche von 48 m<sup>2</sup> und besteht aus einer separaten Wohnküche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Badewanne. Großer Balkon mit Blick auf den ruhigen und geschützten Innenhof.

Ostausrichtung, gute Lichtverhältnisse in den Morgenstunden. Zentralheizung mit Fernwärme. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen, darunter Supermärkte wie Poli und Eurospin sowie eine Bushaltestelle, eine echte Erleichterung für den Alltag ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig und eignet sich daher ideal für alle, die die Räume individuell gestalten möchten oder eine Investition mit konkretem Wertsteigerungspotenzial suchen.

Ein Keller rundet das Angebot ab.

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

□