

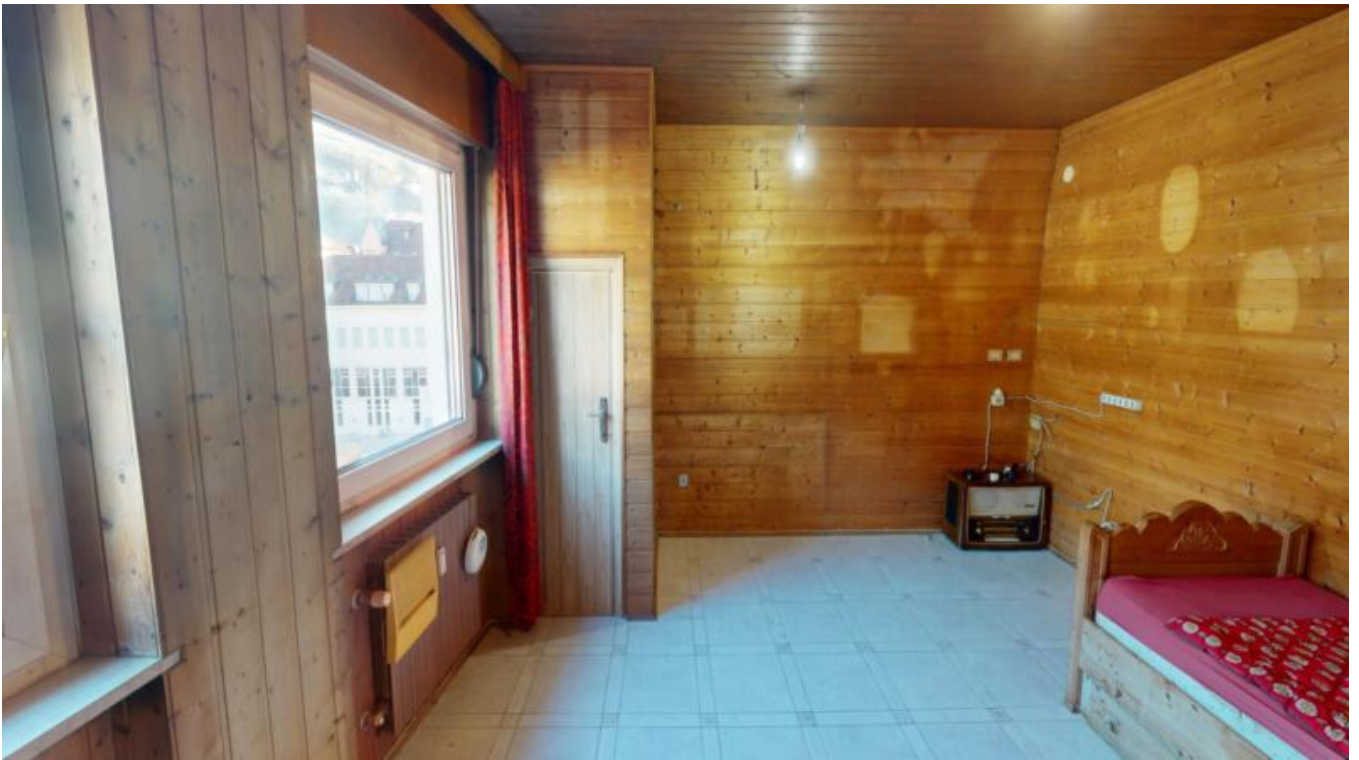
# Großzügige 5-Zimmer-Stadtwohnung mit Dachterrasse in unmittelbarer Nähe zum Theaterplatz – Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	176.0
ID	IW109368



















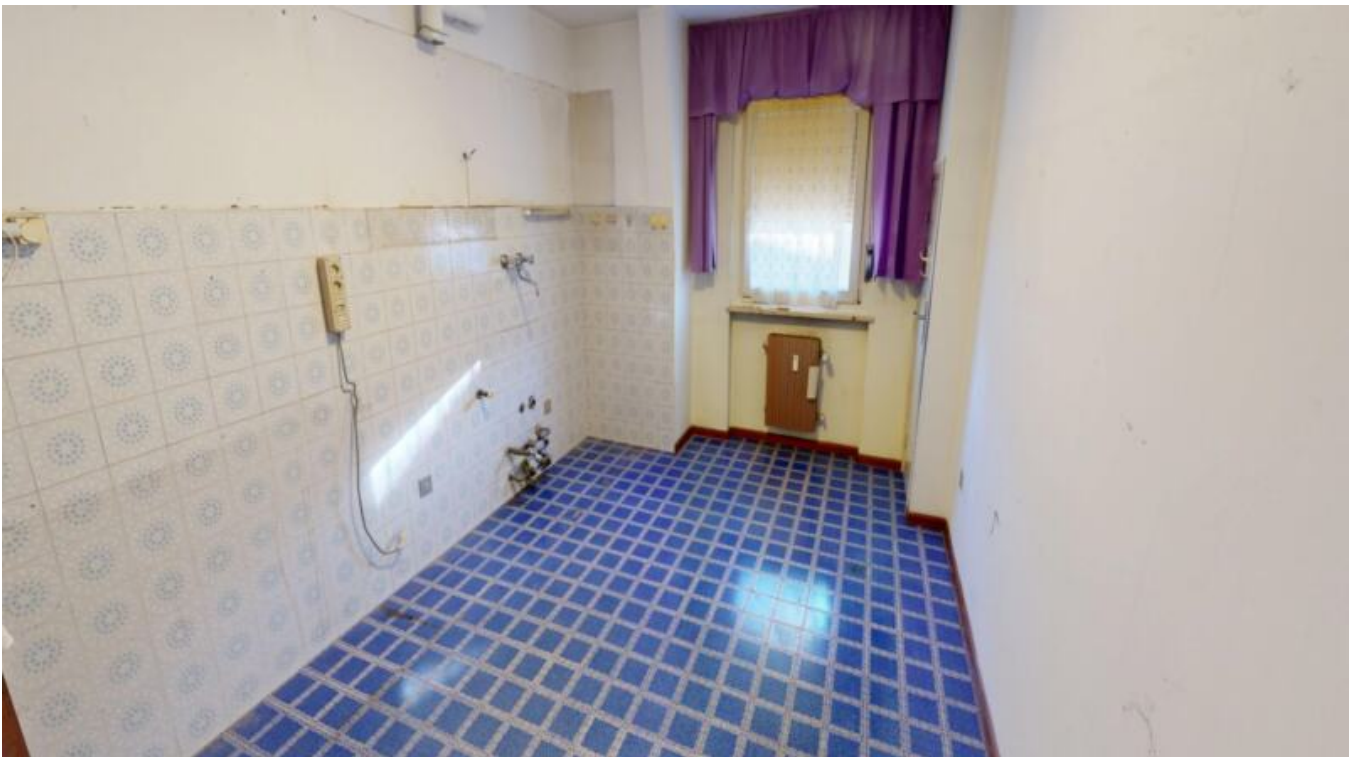








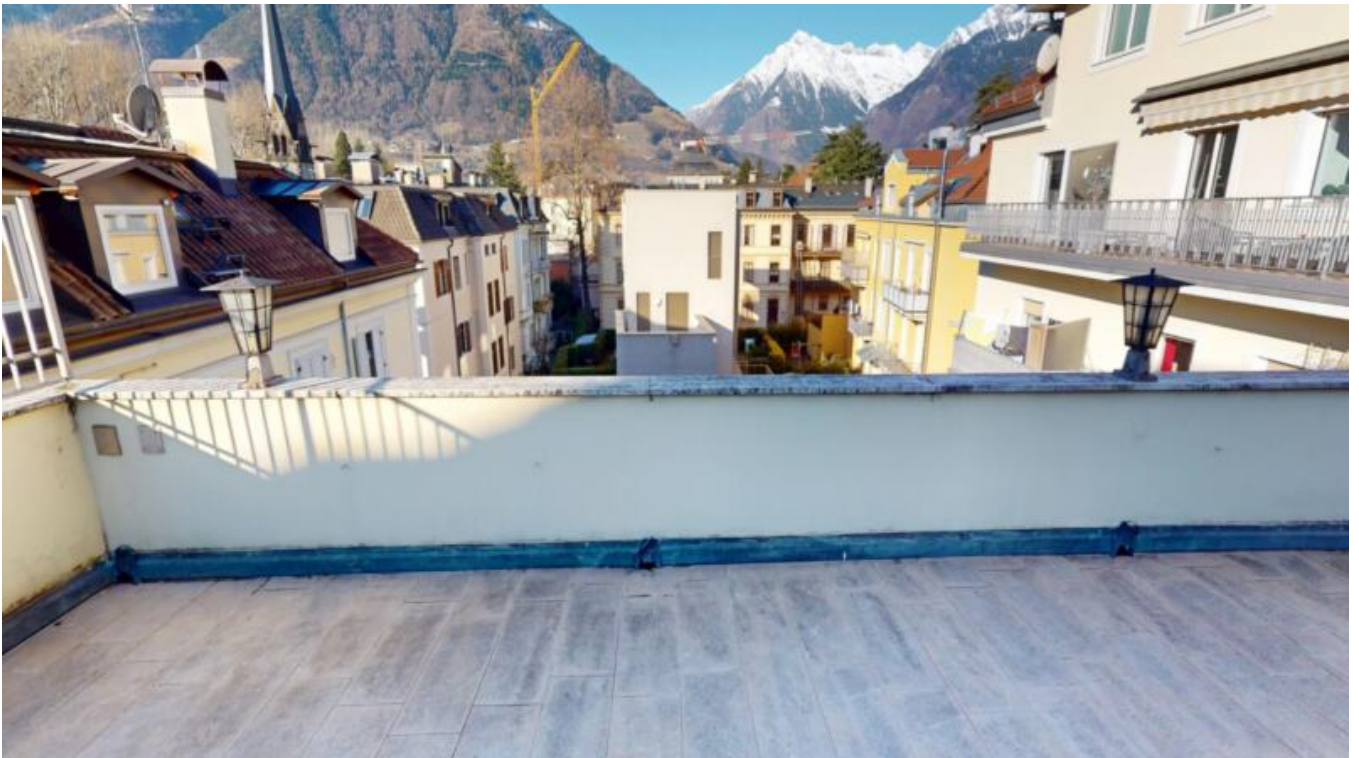






Sanierungsbeispiel -  
Eempio dopo ristrutturazione









Preise

Kaufpreis 690'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 176.0

Nettofläche m 120.0

### Räume

Badezimmer 4

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

In äußerst zentraler und begehrter Lage von Meran, nur wenige Schritte vom Theaterplatz entfernt, steht diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit Aufzug zum Verkauf.

Die Immobilie überzeugt durch ihre weitläufige Raumaufteilung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als großzügige Familienresidenz oder für individuelle Raumkonzepte mit viel Platzbedarf. Zudem besteht die Möglichkeit, die Immobilie in zwei Wohneinheiten abzutrennen.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Wohnzimmer mit kleiner Abstellkammer
- separater Küche mit Speisekammer
- vier Zimmern, davon zwei mit jeweils eigener Dusche□
- einem Badezimmer mit Badewanne
- einem zusätzlichen Tages-WC

Ein absolutes Highlight ist die außergewöhnlich große Dachterrasse□ ein seltener Mehrwert in dieser zentralen Lage und perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

□

Im Kaufpreis inbegriffen sind:

- eine großzügige Garage mit ca. 40 m
- ein geräumiger Keller

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, individuelle Wohnräume in bester Stadtlage zu verwirklichen.

Die Immobilie ist frei von Bindungen und ab sofort verfügbar.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□