

# Ideal für Liebhaber, Handwerker und kreative Köpfe mit Vision

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Etschmannngasse 24
Zimmer	3
Etage	0 von 2
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	106.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1936
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109359

## Preise

Kaufpreis	245'000 €
-----------	-----------

## Flächen

Gesamtfläche m	106.0
Nettofläche m	48.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt

Erdgeschoss:

Hofraum ca. 65m – (Terrasse vor der Wohnung), großzügiger Wohn-Ess-Schlafbereich mit ca. 38m , Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Abstellraum, und 2 Lagerräume die

Individuell gestaltet werden können

- 3 Fachverglaste PVC Fenster
- gute und ruhige Lage in Untermais
- alles ist Fußläufig gut erreichbar
- autonome Gastherme
  
- Eine Immobilie die sehr viel Spielraum zum umgestalten lässt
- Intern komplett zu renovieren
  
- 2 Lagerräume ( 1 – 17,90m und 2 – 18,40m ) die die Wohnung vielseitig gestaltbarer machen
  
- keine Konventionierung somit auch als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

Mob.  
3474019997