

Zu vermieten möblierte und renovierte Vierzimmerwohnung in Meran, Meinhardstr.

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	114.0
Status	Gebraucht
ID	IW109348























Preise

Kaltmiete	1'500 €
Nebenkosten	130 €
Heizkosten	120 €

Flächen

Gesamtfläche m	114.0
Nettofläche m	91.0
Keller m	9.0

Räume

Stellplätze	15
-------------	----

Beschreibung

Zu vermieten ab 1.7.2026 möblierte und renovierte Vierzimmerwohnung mit 91m² Nettofläche (114m² Katasterfläche) in Meran, Meinhardstr. mit kleiner Garage und Außenparkplatz. Keller 9m².

Die Küche ist komplett möbliert und aus Massivholz gefertigt. Es wird mit Gas gekocht.
2 Badezimmer.

Die Fußböden sind aus Holz, die Badezimmerböden gefliest.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage und Alarmanlage ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich im dritten und letzten Stock. Die Eigentümergemeinschaft hat beschlossen, innerhalb 2026 einen Aufzug einzubauen.

Monatliche Miete 1.500 Euro + 130 Euro Nebenspesen.
Eigenständige Gasheizung, Kosten ca. 1.400 Euro/Jahr

Anbieter

immobiLex GmbH
Meinhardstr. 32
39012 Meran

Tel.
MO - FR 9-12 LU - VE

Mob.
+39-380.2433333

□