

CHARMANTE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT WOHNKÜCHE, BALKON, GARTEN UND STELLPLATZ

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	279'000 €
Nettofläche m	59.0
Baujahr	1914
Zustand	Gepflegt
ID	IW109341

























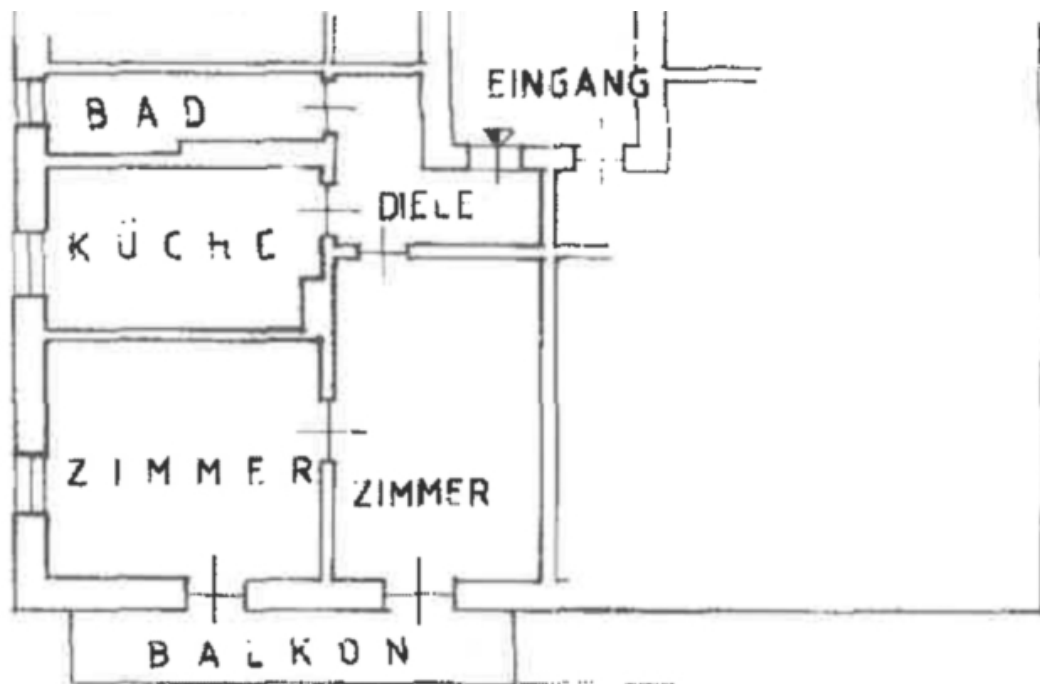












Details

Kaufpreis	279'000 €
Nettofläche m	59.0
Garten m	21.0

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und sonnige 2-Zimmerwohnung in einem Belle-Époque-Gebäude (1914) mit besonderem Charme und Entwicklungspotenzial.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und vereint klassischen Altbauflair mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung

- Großzügiges Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Geräumiges Schlafzimmer
- Separate Wohnküche
- Badezimmer mit Fenster
- Praktischer Vorraum

Zusätzlich gehören zur Immobilie:

- Kellerabteil im Untergeschoss
- Dachbodenabteil
- Privater Parkplatz im Innenhof
- Gartenabteil zur individuellen Nutzung (z. B. Gemüsegarten oder Garten)

Besonderheiten & Potenzial

Die Wohnung bietet attraktive Möglichkeiten zur individuellen Umgestaltung. So kann beispielsweise das Wohnzimmer mit einer Küchenzeile kombiniert werden, wodurch ein zusätzliches Schlafzimmer geschaffen werden könnte - ideal für Eigennutzer oder als Investment.

Zustand

Die Immobilie wird aktuell voll möbliert angeboten und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Die gezeigten Bilder sind Renderings, die eine moderne Interpretation und das Potenzial der Wohnung veranschaulichen.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die den Charme eines historischen Gebäudes schätzen und gleichzeitig Gestaltungsspielraum nutzen möchten - sei es als Eigenheim, Ferienwohnung oder Kapitalanlage.

www.irs-benedetti.com

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□