

Stilvolle 2 Zimmer Wohnung mit privatem Garten und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Baujahr	2006
ID	IW109319













































Grundriss/planimetria



Preise

Kaufpreis 395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 55.0

Nettofläche m 44.0

Garten m 13.0

Keller m 4.5

Balkon/Terrasse m 13.5

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Stilvolle 2 Zimmer Wohnung mit privatem Garten und Terrasse

Diese 2 Zimmer Wohnung aus dem Jahr 2006 überzeugt vor allem durch eines: eine spürbare Wohlfühlatmosphäre. Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse und in den gemütlichen, privaten Garten und schafft damit einen fließenden Übergang zwischen Innen und Außen. Ein idealer Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien.

Die Einheit wurde gezielt modernisiert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Dreifachverglaste Fenster, eine neue Schiebetür zum Garten, eine neue Klimaanlage sowie eine zeitgemäße Möblierung sorgen für ein stimmiges Gesamtbild. Die Übergabe erfolgt teilmöbliert.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen, kürzlich außen renoviertem Wohnhaus mit nur 7 Einheiten. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine funktionale Kochecke sowie ein Badezimmer mit Fenster.

Die Lage in Obermais unterstreicht die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich. Eine der gefragtesten Wohngegenden Merans mit entsprechend stabiler Nachfrage und hoher Lebensqualität.

Im Kaufpreis enthalten sind eine Garage, ein Keller sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Freien.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit auch flexibel als Zweitwohnung oder Ferienimmobilie genutzt werden.

Die Immobilie bietet:

- überdachte Terrasse mit privatem Garten
- Smart-Home-System mit intelligentem Thermostat
- Klimaanlage mit Heizfunktion
- elektrische Rollläden
- neue Küche und komplett renoviertes Badezimmer

Das Wohnumfeld ist sehr ruhig und exklusiv, mit nur 7 Wohneinheiten – ideal für alle, die Privatsphäre und hohe Wohnqualität schätzen.

Zur Immobilie gehören außerdem:

- Stellplatz
- Garagenbox mit abschließbarem Tor
- Keller

Energieklasse B

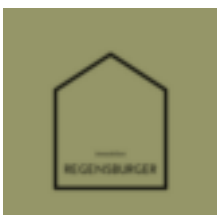
Unser Fazit

Eine kompakte Immobilie mit klarer Stärke im Außenbereich und einem Wohngefühl, das sofort überzeugt.

Nächster Schritt

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□