

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	E
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
ID	IW109316

























Details

Kaufpreis	425'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	120.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	45000 €

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer Wohnung befindet sich in Untermais und überzeugt durch ihre Lage sowie durch eine durchdachte Raumaufteilung. Die Immobilie liegt im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses und bietet eine Nettowohnfläche von ca. 92 m², die viel Platz für komfortables Wohnen schafft.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, was sie ideal für Familien oder auch für eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten macht. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet und bieten ein angenehmes Wohnambiente.

Ein besonderes Plus sind die zwei Balkone, die zusätzlichen Außenraum bieten und zum Entspannen im Freien einladen. Anfang 2023 wurden zudem neue Fenster eingebaut, was sowohl den Wohnkomfort als auch die Energieeffizienz spürbar verbessert.

Die Lage ist besonders attraktiv: Die bekannte Passerpromenade ist nur wenige Schritte entfernt und lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell erreichbar.

Eine Doppelgarage kann bei Bedarf für 45.000 € zusätzlich erworben werden und rundet das Angebot optimal ab.

Insgesamt handelt es sich um eine vielseitige und gut gelegene Wohnung mit viel Platz, die sowohl für Eigennutzer als auch als Investition interessant ist.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□