

4 ZIMMER, 2 BÄDER, WHIRLPOOL: DEIN FAMILIEN-FRIEDENSREICH IN MERAN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	E
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Gepflegt
ID	IW109315





PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN









PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN











PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN

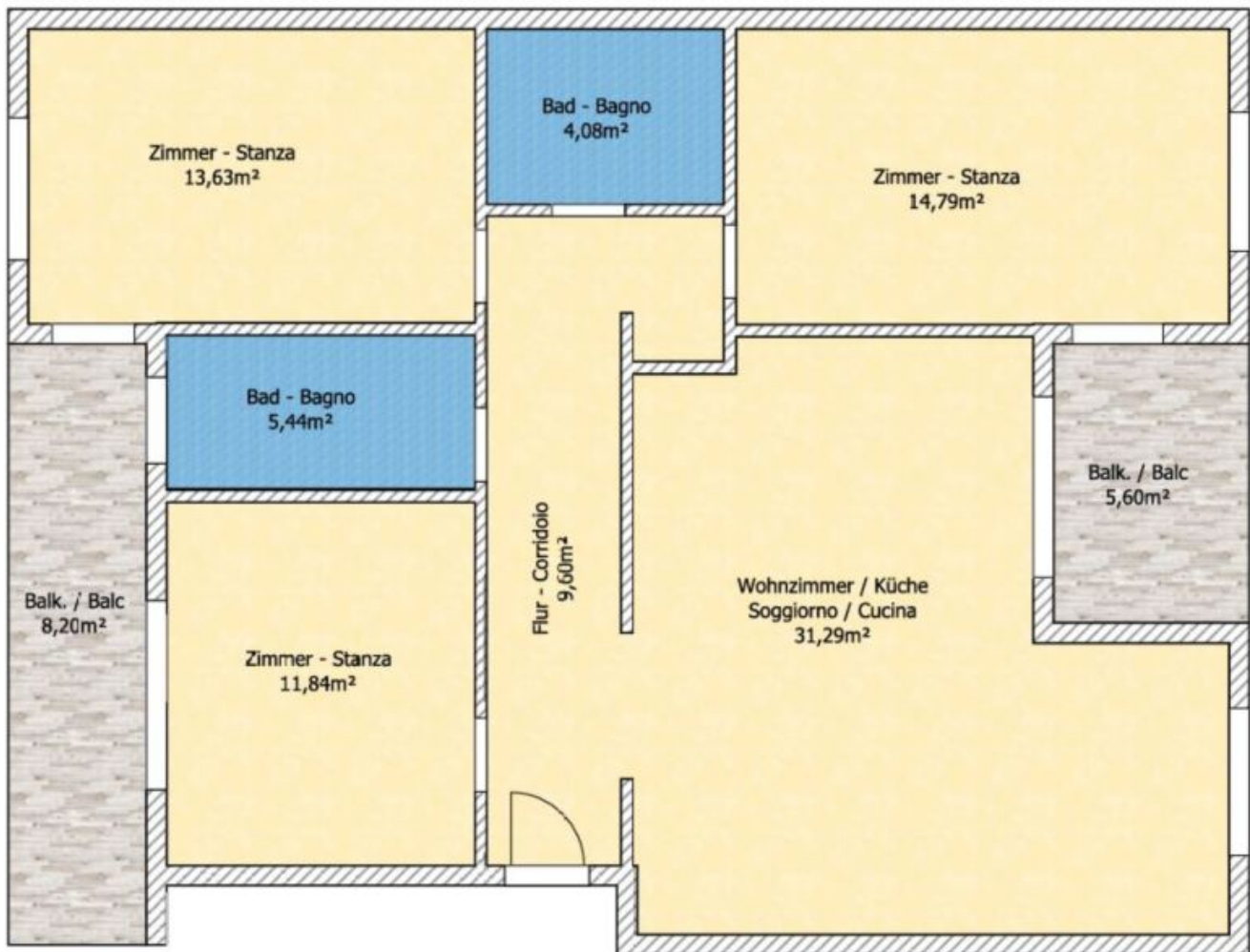




PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis 425'000 €
 Gesamtfläche m 120.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	45000 €

Beschreibung

Ist es nicht an der Zeit, dass dein Zuhause so hart für dein Wohlbefinden arbeitet wie du selbst? In der Marlinger Straße in Untermais wartet eine Wohnung auf dich, die den Begriff „Lebensqualität“ nicht nur als Floskel nutzt, sondern jeden Tag unter Beweis stellt. Mit stolzen 92 m Nettfläche im zweiten Obergeschoss definierst du hier Familienleben völlig neu.

Erinnerst du dich an den letzten Morgen, an dem du in aller Ruhe wach werden konntest? Während du im Tageslichtbad in der Whirlpool-Badewanne die Welt um dich herum vergisst, nutzt der Rest der Familie einfach das zweite, moderne Badezimmer mit Dusche. Dieser kleine

Luxus ist der wahre Schlüssel zu einem entspannten Miteinander. Der großzügige Wohnbereich mit über 31 m ist das pulsierende Herz deines neuen Reiches – hier ist Platz für das große Sofa, den massiven Esstisch und all die Geschichten, die dein Leben schreibt. Die Küche ist bereits perfekt integriert und bereit für den ersten gemeinsamen Kochabend.

Was du auf den ersten Blick vielleicht nicht siehst, aber sofort spüren wirst: Diese Immobilie ist technisch auf dem neuesten Stand. Anfang 2023 wurden alle Fenster durch hochwertige Finstral-Modelle ersetzt. Zusammen mit der neuen Heiztherme und den sanierten Elektroanlagen bedeutet das für dich: Du kaufst hier Sicherheit und Effizienz, keine versteckten Baustellen. Drei echte Schlafzimmer bieten jedem Familienmitglied den Rückzugsort, den er verdient – sei es als Kinderzimmer, Ankleidezimmer oder das perfekte Home-Office.

Und dann ist da noch der „Hangar“: Eine 34 m große Garage (extra a 45.000€) mit elektrischem Tor. Wer Meran kennt, weiß, dass das Gold wert ist. Zwei Autos? Deine Werkstatt? Die gesamte Outdoor-Ausrüstung? Hier musst du dich nicht entscheiden – du hast den Platz einfach. Wenn du das Haus verlässt, liegt dir Meran zu Füßen. Die Passerpromenade für den Abendspaziergang und der große öffentliche Park für die Kinder sind nur wenige Schritte entfernt.

Hast du genug von Kompromissen? Diese Wohnung ist die seltene Antwort auf die Frage nach dem perfekten Familienzu Hause in Untermais. Melde dich jetzt für deine exklusive Besichtigung!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□