

# Wunderschöne Wohnung, wie neu, im historischen Zentrum von Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Piazza Steinach – Platz
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW109277

































## Preise

Kaufpreis	750'000 €
Nebenkosten	290 €

## Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	90.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Steinboden
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

## Beschreibung

Im historischen Zentrum (Altstadt), am Steinachplatz, in absolut ruhiger Lage, da verkehrsberuhigte Zone, befindet sich dieses kleine Gebäude mit nur 4 Wohnungen, eine pro Etage. Im zweiten Stock mit Aufzug befindet sich diese spektakuläre Vierzimmerwohnung, bestehend aus: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kochnische und Südbalkon, drei Schlafzimmern, zwei Bädern – eines mit Fenster, mit Dusche und Whirlpool-Wanne. Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln auf Maß eingerichtet, die im Kaufpreis inbegriffen sind. Die Immobilieneinheit verfügt außerdem über einen Kellerraum und zwei sehr geräumige Garagen, die ebenfalls im Kaufpreis enthalten sind. Die Wohnung ist bindungsfrei.

## Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

□