

# Penthouse mit Dachterrasse im Obermaiser Villenviertel

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	157.2
Baujahr	2025
ID	IW109221

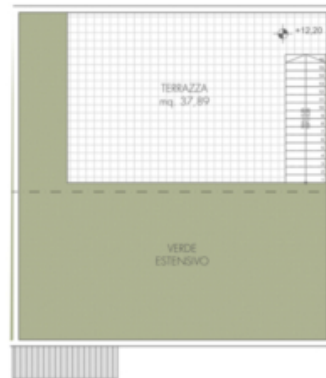












## Preise

Kaufpreis 1'150'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 157.2

Nettofläche m 85.8

Keller m 9.0

Balkon/Terrasse m 88.5

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Über den Dächern des begehrten Stadtteils Obermais erwartet Sie diese moderne

Penthousewohnung, die mit zwei großzügigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem offenen Wohnbereich lichtdurchflutete Räume und ein stilvolles Wohnambiente bietet.

Das Highlight der Wohnung ist die beeindruckende Dachterrasse, die einen weitläufigen Freiraum unter freiem Himmel bietet – ideal für entspannte Stunden, gesellige Abende oder sonnige Momente mit Blick über Meran. Große Fenster und helle Räume schaffen ein freundliches, einladendes Wohngefühl. Eine Garage ist optional separat erhältlich.

Die Wohnung wird nach den Standards KlimaHaus A Nature errichtet und mit einer modernen Wärmepumpe beheizt, was besonders niedrigen Energieverbrauch und hohen Wohnkomfort garantiert. Moderne Bauweise und die zentrale Lage – nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt – machen dieses Penthouse zu einem idealen Zuhause für alle, die Komfort, Stil und urbanes Leben perfekt verbinden möchten.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

