

# 3Zimmerwohnung Topzustand mit Terrasse, Romstraße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	B
Kaufpreis	335'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
ID	IW109171





























































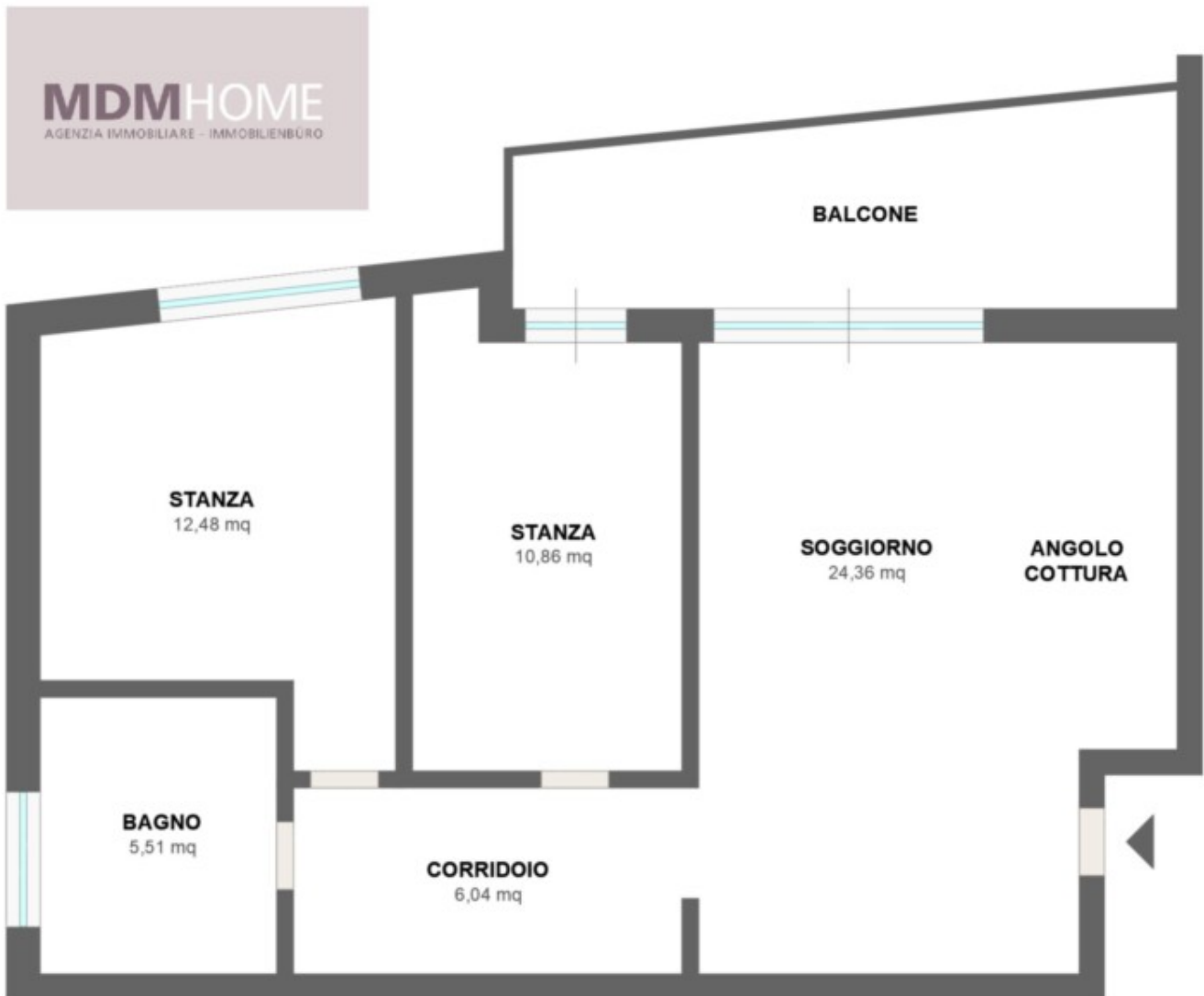












## Preise

Kaufpreis

335'000 €

Nebenkosten 125 €

## Flächen

Gesamtfläche m 80.0

Nettofläche m 60.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost

Möbliert Vollmöbliert

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

## Beschreibung

Geräumige 3Zimmerwohnung mit Terrasse, Romstraße.

Wenn Sie schon immer davon geträumt haben, in einem Zuhause zu leben, das Ihnen jeden Tag einen freien Blick auf die Berge und das Grün von Meran schenkt, eingebettet in die Ruhe der Apfelmärdchen und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten der Stadt, dann lohnt es sich, jetzt aufmerksam weiterzulesen.

In der Romstraße, jedoch zur ruhigen Innenseite ausgerichtet, vereint diese Dreizimmerwohnung auf besondere Weise Lage und Privatsphäre und schafft einen Ort, an dem die Zeit langsamer zu vergehen scheint.

Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige, tiefe Terrasse – ein privilegierter Rückzugsort, an dem der Tag mit einem entspannten Frühstück im Freien beginnen und mit einem Glas Rotwein ausklingen kann, während der Blick über das satte Grün der Berge von Tirol, Schenna und Meran 2000 schweift.

Ein Außenbereich, der weit mehr ist als nur ein Zusatz, sondern ein wesentlicher Teil des Wohngefühles wird.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines kürzlich errichteten Gebäudes mit Aufzug und Casa Clima B Zertifizierung und präsentiert sich in einwandfreiem Zustand. Beim Betreten empfangt Sie ein großzügiger, geschmackvoll eingerichteter Open Space von knapp 25 Qm Nettofläche, geprägt von einem eleganten Feinsteinzeugboden, der sich harmonisch durch alle Räume zieht. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung, die an das Fernwärmenetz angeschlossen ist – modern, effizient und angenehm.

Der Schlafbereich ist durchdacht und funktional gestaltet, mit einem geräumigen Einbauschränk entlang des Flurs und zwei Schlafzimmern. Das Einzelzimmer bietet direkten Zugang zur wunderschönen Terrasse, während das Hauptschlafzimmer mit knapp 13 Qm Nettowohnfläche durch ein großes Fenster mit viel Tageslicht überzeugt. Das Badezimmer ist

mit Dusche ausgestattet, verfügt über einen Wschmaschinenanschluss und ist dank Fenster hell und gut belüftet.

Auch die Details unterstreichen die Qualität dieser Immobilie: doppelt verglaste Fenster mit Holzrahmen innen und Aluminium außen sowie elektrische Rollläden. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist somit sofort bezugsfertig. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine großzügige Garage mit elektrischem Tor – ein Komfort, der immer mehr an Wert gewinnt.

Dies ist nicht einfach nur eine Wohnung, sondern ein Ort, an dem Sie Tag für Tag Ruhe, Licht und Lebensqualität neu entdecken können.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

## Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□