

Wohnen über den Dächern mit privater Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	1'180'000 €
Gesamtfläche m	162.0
Baujahr	2025
ID	IW109166







SUPERFICI

FLÄCHEN

1	Disimpegno Gang	5,08 m ²
2	Salotto-Cucina Wohnküche	35,18 m ²
3	Disimpegno Gang	6,00 m ²
4	Stanza Zimmer	14,40 m ²
5	Stanza + Cabina Armadio Zimmer + Kleideraum	22,61 m ²
6	Cabina Armadio Kleideraum	7,75 m ²
7	Bagno Bad	4,90 m ²
8	Bagno Bad	5,40 m ²
9	Terrazza Terrasse	89,98 m ²

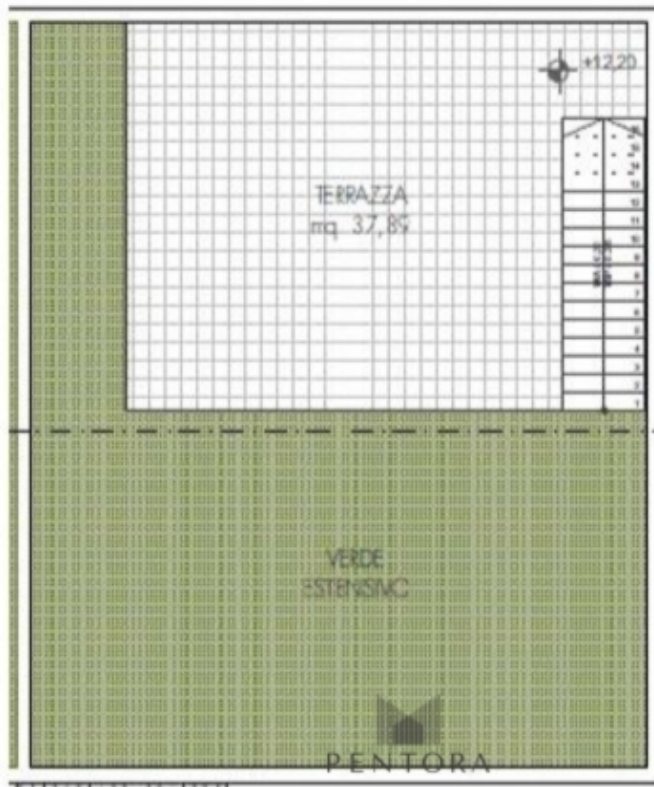
Superficie calpestabile netta: 93,57 m²

Superficie commerciale: 161,96 m²



PENTORA

0m 5m 5m 10m



Preise

Kaufpreis
Flächen

1'180'000 €

Gesamtfläche m	162.0
Nettofläche m	94.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	90.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In einem der schönsten Viertel Merans entstehen moderne Neubauwohnungen, die durch großzügige Raumaufteilung und weitläufigen Terrassen überzeugen. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum aus, das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Ihr neues Zuhause in perfekter Lage wartet auf Sie.

Handelsfläche: ca. 162 m

Nettowohnfläche: ca. 94 m

Etage: 3

Ausrichtung: Süd-Osten

Terrasse + Dachterrasse: ca. 90 m

Keller: ca. 9 m

Aufzug: ja

Einzelgarage: 50.000 €

Doppelgarage: 90.000 €

Heizung: Wärmepumpe

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□