

3-Zimmer-Residenz mit Doppelterrasse & Luxusausstattung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Baujahr	2025
ID	IW109165





SUPERFICI **FLÄCHEN**

1	Disimpegno Gang	4,16 m ²
2	Disimpegno Gang	4,04 m ²
3	Stanza Zimmer	15,76 m ²
4	Stanza Zimmer	13,89 m ²
5	Salotto-Cucina Wohnküche	27,47 m ²
6	Bagno Bad	5,12 m ²
7	Bagno Bad	4,41 m ²
8	Terrazza Terrasse	42,13 m ²

Superficie calpestabile netta: 74,85 m²
Superficie commerciale: 114,64 m²



Preise

Kaufpreis
 Flächen

690'000 €

Gesamtfläche m	115.0
Nettofläche m	75.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	42.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In einem der schönsten Viertel Merans entstehen moderne Neubauwohnungen, die durch großzügige Raumaufteilung und weitläufigen Terrassen überzeugen. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum aus, das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Ihr neues Zuhause in perfekter Lage wartet auf Sie.

Handelsfläche: ca. 115 m

Nettowohnfläche: ca. 75 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süd- West

Terrasse: ca. 42 m

Keller: ca. 9 m

Aufzug: ja

Einzelgarage: 50.000 €

Doppelgarage: 90.000 €

Heizung: Wärmepumpe

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□