

Neubau- Erdgeschosswohnung-Deluxe

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Baujahr	2025
ID	IW109163





SUPERFICI	FLÄCHEN
1 Ingresso Eingang	4,62 m ²
2 Disimpegno Gang	3,92 m ²
3 Stanza Zimmer	15,30 m ²
4 Stanza Zimmer	13,81 m ²
5 Salotto-Cucina Wohnküche	33,64 m ²
6 Bagno Bad	5,12 m ²
7 Bagno Bad	5,35 m ²
8 Terrazza Terrasse	32,41 m ²
9 Giardino Garten	397,51 m ²

Superficie calpestabile netta: 81,76 m²
Superficie commerciale: 140,87 m²



Preise

Kaufpreis 870'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 141.0

Nettofläche m	82.0
Garten m	398.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	32.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In einem der schönsten Viertel Merans entstehen moderne Neubauwohnungen, die durch großzügige Raumaufteilung und weitläufigen Terrassen überzeugen. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum aus, das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Ihr neues Zuhause in perfekter Lage wartet auf Sie.

Handelsfläche: ca. 141 m

Nettowohnfläche: ca. 82 m

Etage: Erdgeschoss

Ausrichtung: Süd-West

Terrasse: ca. 32 m

Garten: ca. 398 m

Keller: ca. 9 m

Aufzug: ja

Einzelgarage: 50.000 €

Doppelgarage: 90.000 €

Heizung: Wärmepumpe

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

