

# 4-Zimmerwohnung mit Terrasse im 1. Stock - Neubau Villa MIMOSETTA mit Parkanlage in Meran

## Eckdaten

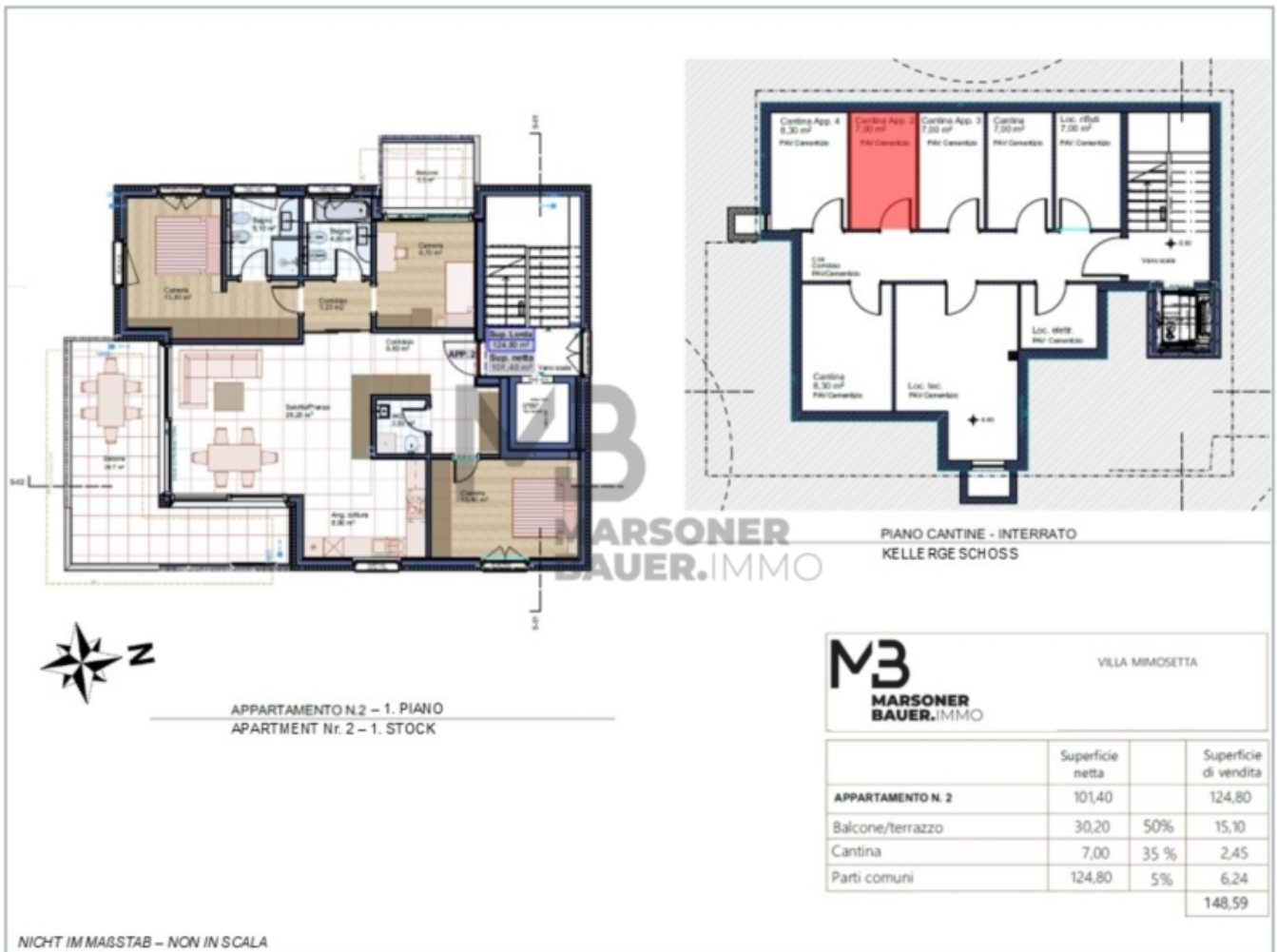
Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Konventioniert	
Gesamtfläche m	148.6
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW109158











## Preise

Kaufpreis  
Zzg. Mehrwertsteuer

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m 148.6  
 Nettofläche m 101.4  
 Keller m 7.0  
 Balkon/Terrasse m 30.2

## Räume

Badezimmer 2  
 Sep. WC 1

Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

### Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

### Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas, Alternativ
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €

### Beschreibung

Das Wohnungsangebot setzt sich wie folgt zusammen:

Apartment. 2 - 1. Stock: 4-Zimmer-Wohnung mit einer Nettfläche von ca. 101,4 m , bestehend aus Eingang/Flur mit Garderobe, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit Fenster, WC/Waschraum, Open-Space-Wohnbereich, Terrasse von ca. 24,7 m und Balkon von ca. 5,5 m ; ein Keller von ca. 7 m ist im Preis inbegriffen; eine Garage ist für 45.000 Euro extra verfügbar; diese Wohnung ist konventioniert = Wohnung für Ansässige;

Zum Verkauf angeboten werden bei diesem Bauvorhaben insgesamt 4 exklusive Wohnungen in einer Neubauvilla namens "MIMOSETTA", welche im KlimaHaus-Standard-A-Nature in Toplage von Meran realisiert werden. Merkmale wie eine gemeinschaftliche Parkanlage, großzügige nach Süden ausgerichtete Terrassen, Keller, Tiefgarage und Aufzug machen dieses Objekt besonders begehrt.

Informieren Sie sich jetzt über die noch verfügbaren Einheiten und reservieren Sie bei Interesse einen Termin oder fragen Sie unverbindlich weitere Details und Unterlagen an!

### Anbieter



39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□