

# Zu vermieten: imposante Fünzimmerwohnung im zweiten Stock mit Aufzug

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Winkelweg – via Winkel
Zimmer	5
Etage	2 von 3
Energieklasse	G
Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
ID	IW109143



































## Preise

Kaltmiete	2'000 €
Nebenkosten	300 €

## Flächen

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	165.0
Keller m	30.0
Balkon/Terrasse m	28.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	4
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

## Beschreibung

Wunderschöne 5-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug, bestehend aus: Flur, separate bereits möblierte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Badezimmer mit Fenster, drei Schlafzimmer, Loggia, Südbalkon; im Untergeschoss: großer Kellerraum; im Hof: zwei Autoabstellplätze hinter dem automatischen Tor. Die Wohnung ist mit dem Küchenblock samt Elektrogeräten möbliert, sie wird mit zentralisierter Gasheizung mit autonomer Wärmeregulung beheizt. Prachtige Wohnung mit wunderschönem Blick über ganz Meran. Zusätzlich zur monatlichen Miete von € 2.000/Monat kommen die Kondominiumsspesen von € 300/Monat hinzu.

## Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

