Stilvolle Wohnung in einem historischen Ansitz - beste Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	995'000 €
Gesamtfläche m	186.8
Baujahr	1870
Zustand	Modernisiert
ID	IW109107






































AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED

Preise

Kaufpreis	995'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	186.8
Nettofläche m	140.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	11.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In erstklassiger Lage von Meran, im begehrten Stadtteil Obermais, steht diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten historischen Ansitz aus dem Jahr 1870 und präsentiert sich in einem sehr guten, laufend modernisierten Zustand.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte und großzügige Raumaufteilung: ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, ein separates Esszimmer, eine getrennte Küche, drei Schlafzimmer – eines davon mit begehbarem Kleiderschrank –, zwei Badezimmer, ein Flur sowie eine praktische Abstellkammer. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen wertvollen Stauraum.

Ein Kamin sorgt für ein besonders behagliches Wohnambiente und unterstreicht den charmanten Charakter dieser stilvollen Stadtwohnung.

In den vergangenen Jahren wurden umfangreiche Modernisierungen durchgeführt. In den Jahren 2008/2009 wurden unter anderem Fenster, Jalousien sowie der Kamin erneuert. In weiterer Folge wurden Terrasse und Balkon saniert und der Dachbereich zusätzlich gedämmt, wodurch der Wohnkomfort nachhaltig verbessert wurde.

Diese Immobilie vereint historische Bausubstanz mit modernem Wohnkomfort in einer der exklusivsten Wohnlagen Merans.

Eine Garage kann zusätzlich für € 50.000,00 erworben werden.

Die Wohnung ist ab Oktober 2026 verfügbar.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250