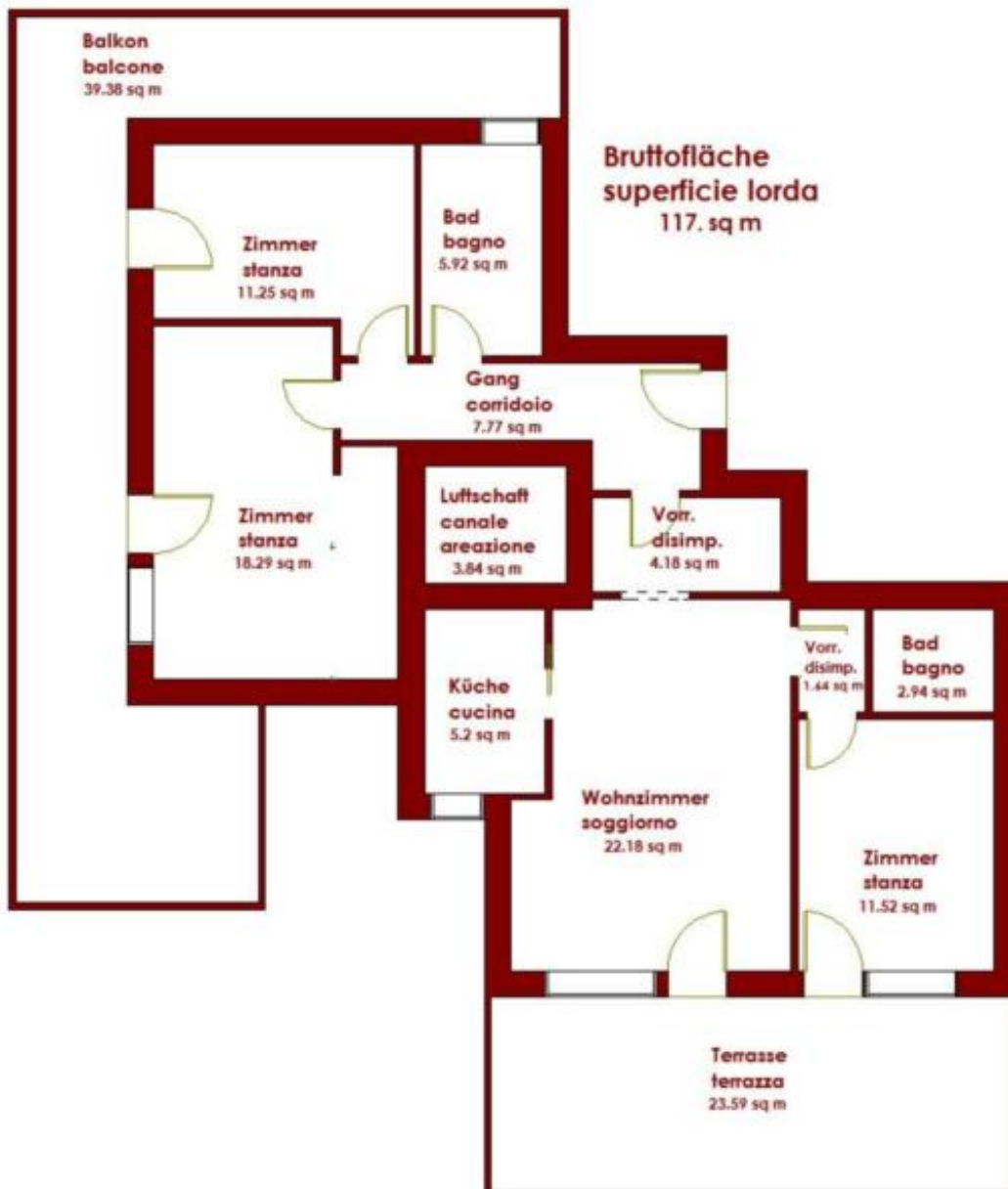


Meran Untermais – Wohnen, wo Licht, Ruhe und Weite den Alltag veredeln

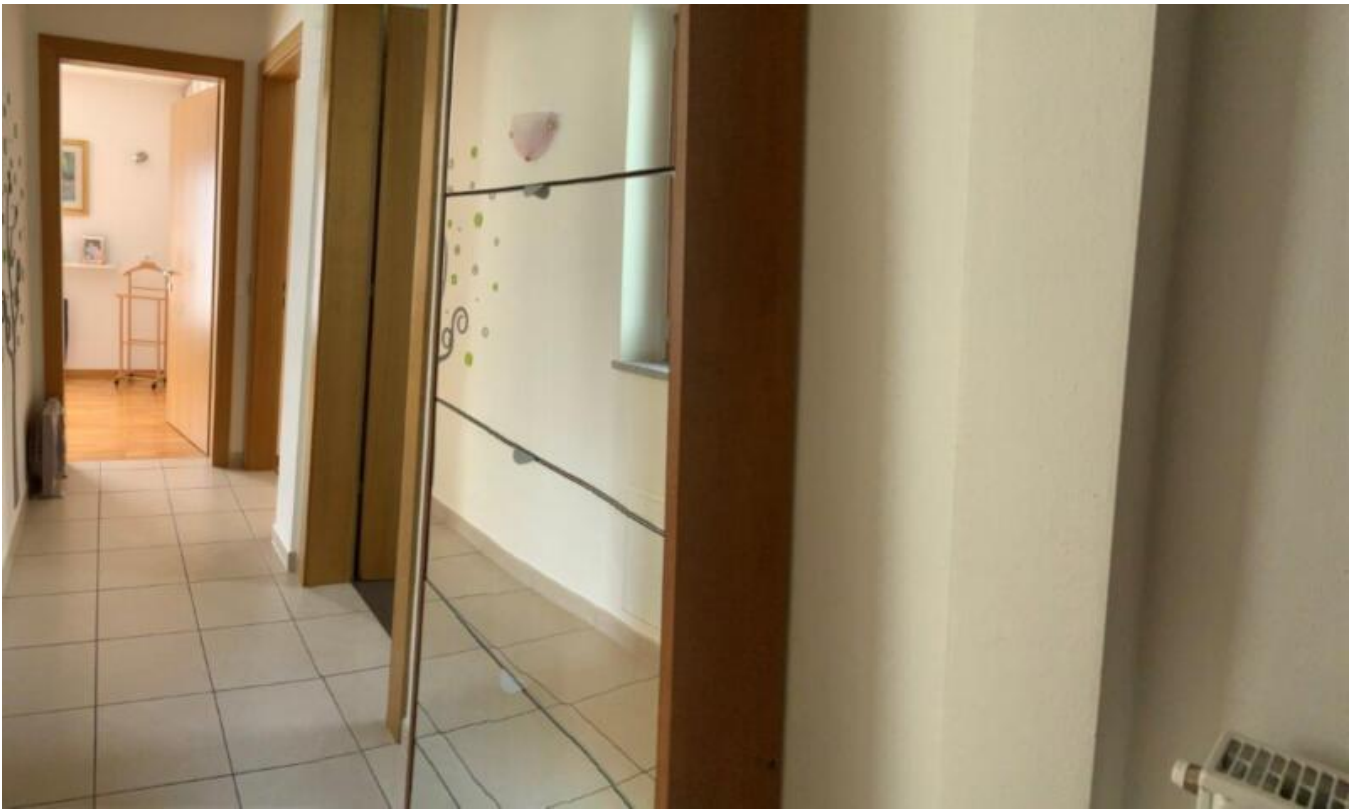
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	4
Etage	4 von 4
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	138.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW109087







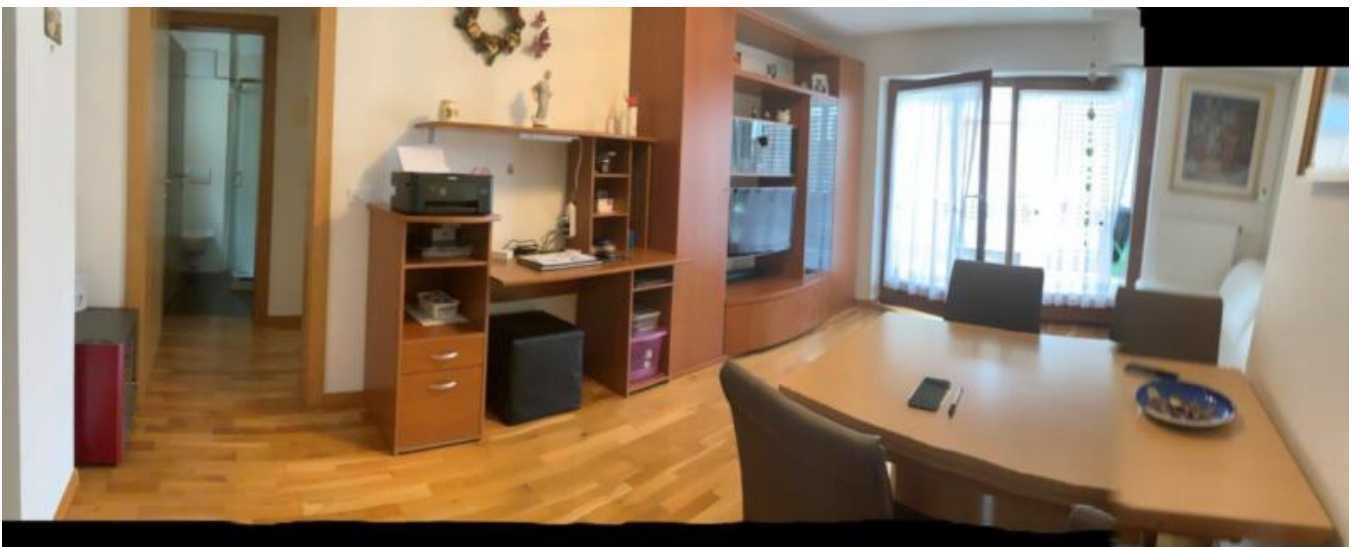














Details

Kaltmiete	1'200 €
Warmmiete	1'500 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	3'600 €
Gesamtfläche m	138.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Meran Untermais – Wohnen, wo Licht, Ruhe und Weite den Alltag veredeln

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Meran–Untermais, in der ruhigen und sonnigen Wolkensteinstraße, befindet sich diese hochwertige 5 Zimmer Mietwohnung. Ein Zuhause, das nicht nur durch Räume überzeugt, sondern durch Atmosphäre – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Im 4. und letzten Stock, bequem mit dem Aufzug erreichbar, öffnet sich die Wohnung zu einer großzügigen umlaufenden Terrasse, die alle Wohnräume verbindet. Viel Licht, Weite und ein harmonisches Wohngefühl prägen dieses besondere Mietobjekt.

Wohnkomfort, der begeistert

- Drei ruhige Schlafzimmer für Erholung und Privatsphäre
- Helles Tages-WC sowie großzügiges, stilvolles Badezimmer
- Moderne, bereits installierte Küche, sofort nutzbar
- Gebäude aus dem Jahr 2008, Klimahaus B-Standard – effizient, hochwertig, gepflegt

Ein Zuhause mit langfristiger Perspektive

Die Wohnung ist bis 2030 konventioniert – ideal für Familien und Paare, die ein langfristiges Mietverhältnis suchen.

Ab 2030 kann die Wohnung aus der Landesbindung entlassen werden, was dem Objekt zusätzlichen Wert verleiht.

Praktisch & vollständig

- Kellerabteil im Mietpreis inkludiert
- Garage optional verfügbar
- Sofort bezugsfertig – perfekt für Mieter, die nicht warten möchten

Flächenübersicht

- Wohnfläche: 91 m
- Bruttofläche: 116 m
- Handelsfläche: 139 m

Mieterbedingungen:

- Es werden referenzierte und verlässliche Mieter gesucht.
- Ein regelmäßiger und nachweisbarer Verdienst ist erforderlich; entsprechende Einkommens- bzw. Gehaltsnachweise sind vorzulegen.
- Nichtraucher werden bevorzugt.
- Haustiere sind nicht gestattet, sofern nicht gesondert vereinbart.
- Die Wohnung ist pfleglich zu behandeln, regelmäßige Wartungen und Kleinreparaturen liegen im Verantwortungsbereich des Mieters gemäß gesetzlicher Bestimmungen.
- Die maximale Personenanzahl hat der Größe der Wohnung zu entsprechen (z.B. Familie oder Paar).
- Untervermietung ist nur mit schriftlicher Zustimmung des Vermieters möglich.
- Ein langfristiges Mietverhältnis ist erwünscht.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□