Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Garten in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	137.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW109080




SANLUI


















SANLUI


SANLUI









Preise

Kaufpreis	560'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	137.0
Nettofläche m	94.0
Garten m	65.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Solar
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Diese gepflegte und hochwertig sanierte 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und einen privaten Außenbereich – ideal für Familien.

Das Wohnhaus aus dem Jahr 1980 wurde energetisch modernisiert und entspricht dem Klimahausstandard B. Dies sorgt für ein angenehmes Wohnklima und niedrige Betriebskosten.

Der helle Wohnbereich mit großen Fensterflächen bietet direkten Zugang zur Terrasse und

zum eigenen Garten. Hier entsteht zusätzlicher Lebensraum im Freien – perfekt für Kinder, entspannte Stunden oder gemeinsame Mahlzeiten.

Die Wohnung verfügt über drei flexibel nutzbare Zimmer, die sich optimal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice eignen. Zwei Badezimmer bieten hohen Alltagskomfort, wobei das Hauptbad mit Doppelwaschbecken und zusätzlichem Pissoir ausgestattet ist. Ein separater Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Immobilie wird teilmöbliert übergeben und ist kurzfristig bezugsbereit. Die Ausstattung ist gepflegt und funktional. Zudem ist bereits eine Vorbereitung für eine Alarmanlage vorhanden, was ein zusätzliches Plus an Sicherheit darstellt.

Zur Einheit gehören eine Tiefgaragenbox sowie ein Kellerabteil. Ergänzend stehen im Kondominium gemeinschaftliche Außenstellplätze zur Verfügung. Ein Glasfaseranschluss gewährleistet modernes, schnelles Internet.

Highlights auf einen Blick:

- Erdgeschoss mit privatem Garten und Terrasse
- Klimahausstandard B
- Heller Wohnbereich mit direktem Gartenzugang
- 3 Schlafzimmer / flexibel nutzbar
- 2 Badezimmer (Hauptbad mit Doppelwaschbecken und Pissoir)
- Teilmöbliert und kurzfristig verfügbar
- Vorbereitung für Alarmanlage
- Tiefgaragenbox + Kellerabteil
- Gemeinschaftliche Außenstellplätze
- Glasfaseranschluss

Eine ideale Immobilie für Familien, die in Meran ein funktionales, gepflegtes Zuhause mit Außenbereich suchen.

Anbieter

SANLUI

SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.
04711775533

□