

Stilvolles Familienleben im historischen Ambiente

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Speckbacher
Zimmer	4
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Baujahr	1901
ID	IW109076

















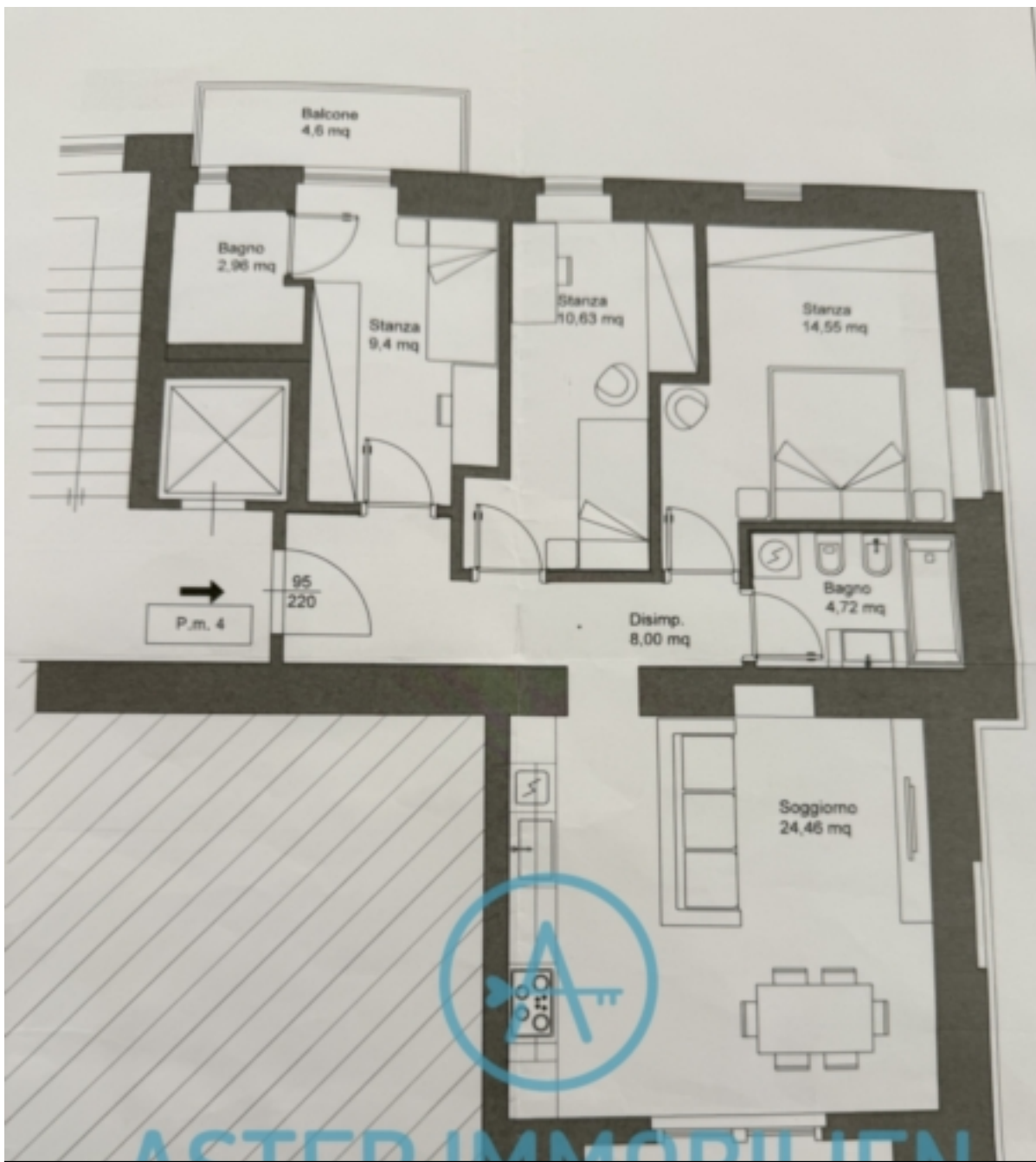












Preise

Kaufpreis 575'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 103.0

Nettofläche m 74.7

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 8.9

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese stilvolle Wohnung im 1. Stock eines historischen Wohnhauses strahlt Charme und Komfort aus. Auf 74,7 m Nettowohnfläche erwartet Sie ein behagliches Wohngefühl in einem durchdachten, modernen Ambiente.

Der durchdachte Grundriss umfasst:

Einen einladenden Eingangsbereich mit Platz für Garderobe

Helles Wohnzimmer mit offener Wohnküche und Zugang zum Ostbalkon – perfekt für gemeinsame Mahlzeiten und Sonnenmomente

Hauptschlafzimmer 14,55 m

Modernes Badezimmer mit Marmordetails

Zweites Schlafzimmer 9,4 m mit eigenem Bad

Drittes Schlafzimmer 10,63 m – ideal als Kinderzimmer oder Arbeitszone

Zweiter Balkon für kurze Auszeiten im Freien

Im Untergeschoss finden Sie einen Kellerraum. Die großzügige Parkfläche von ca. 16 m kann optional übernommen werden (Euro 20.000 zzgl. MwSt.). Zentrumsnah, ruhig gelegen, eignet sich diese Wohnung perfekt für Familien, die Komfort, Sicherheit und kurze Wege schätzen.

Rufen Sie uns an – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□