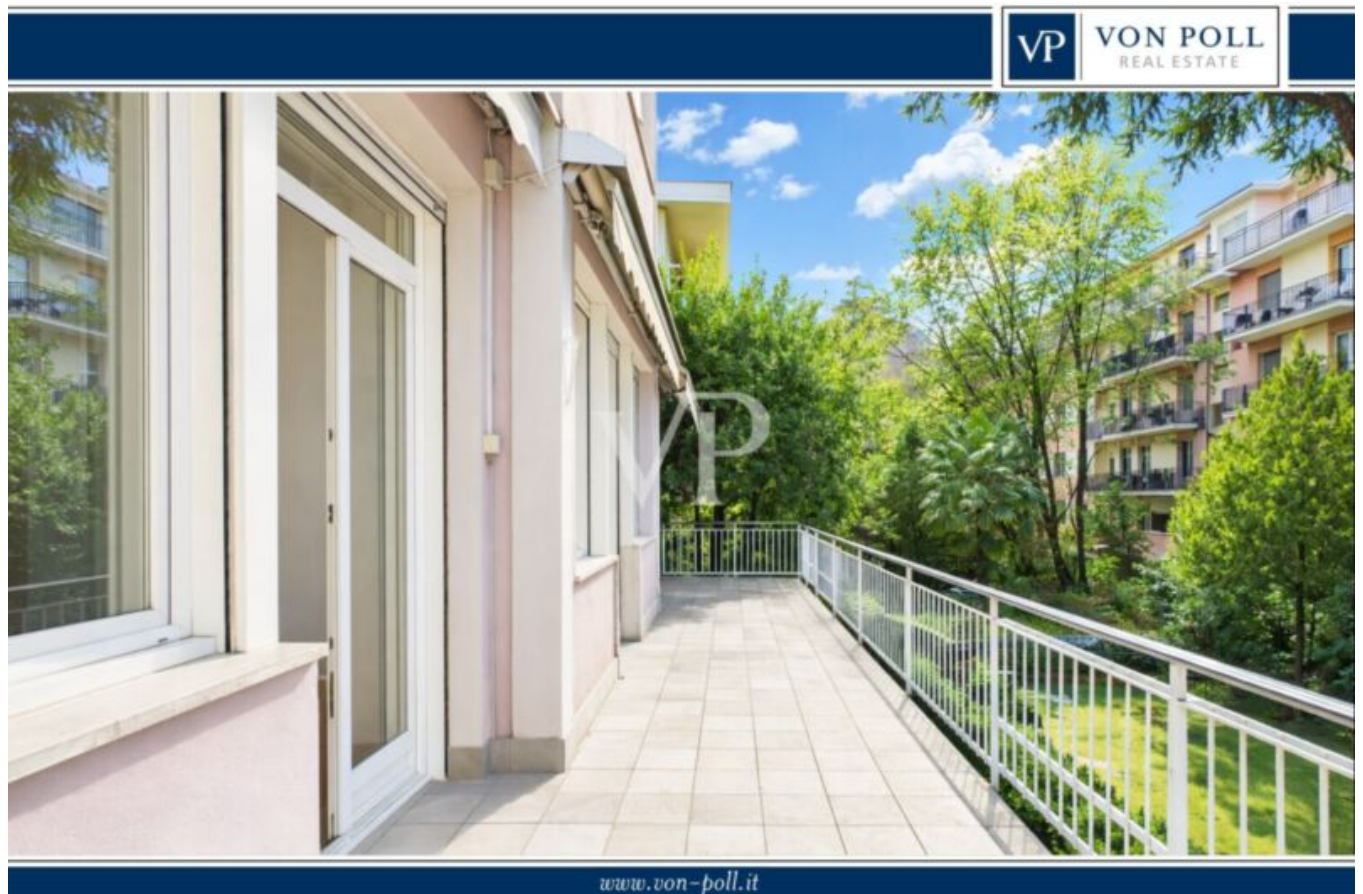


# Elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Ortwein
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	630'000 €
Nettofläche m	134.0
Baujahr	1900
ID	IW109063











































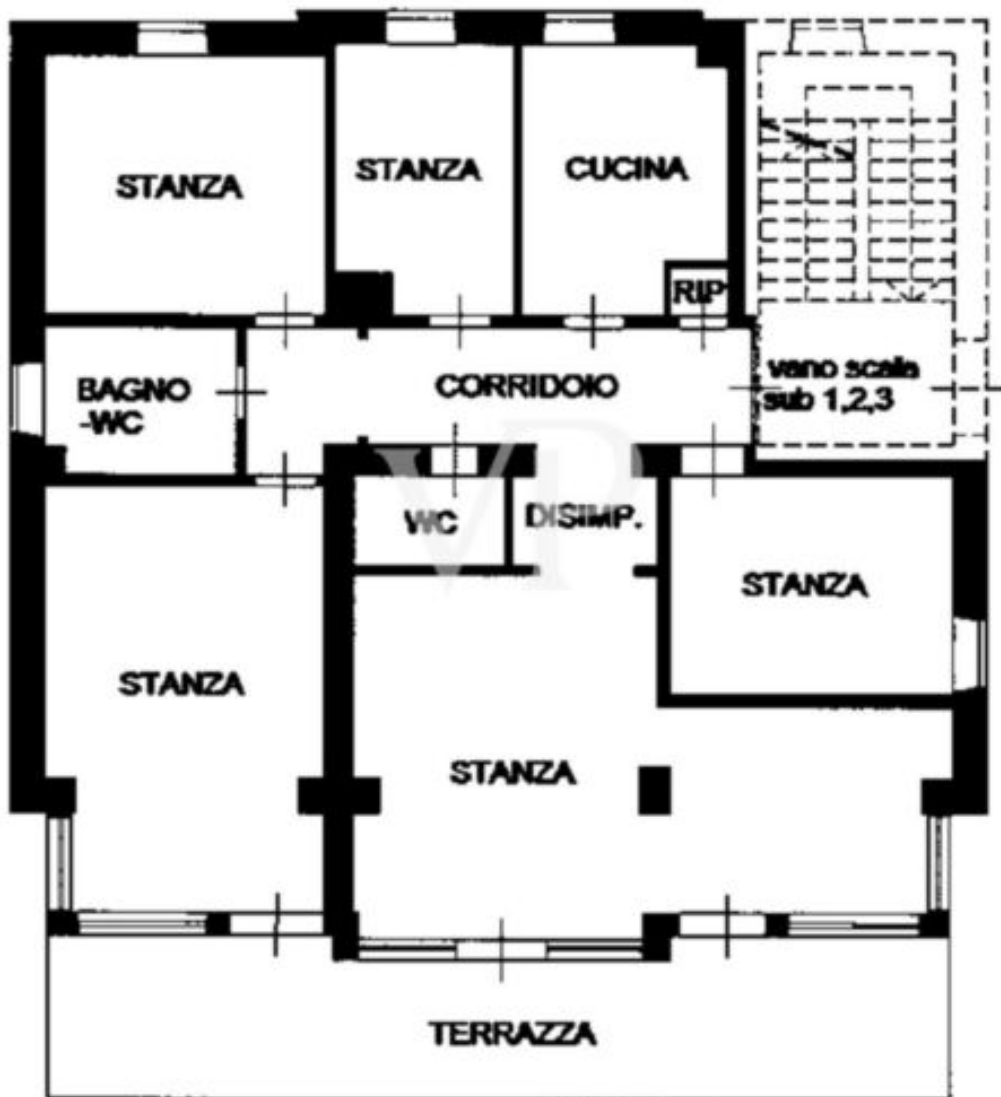


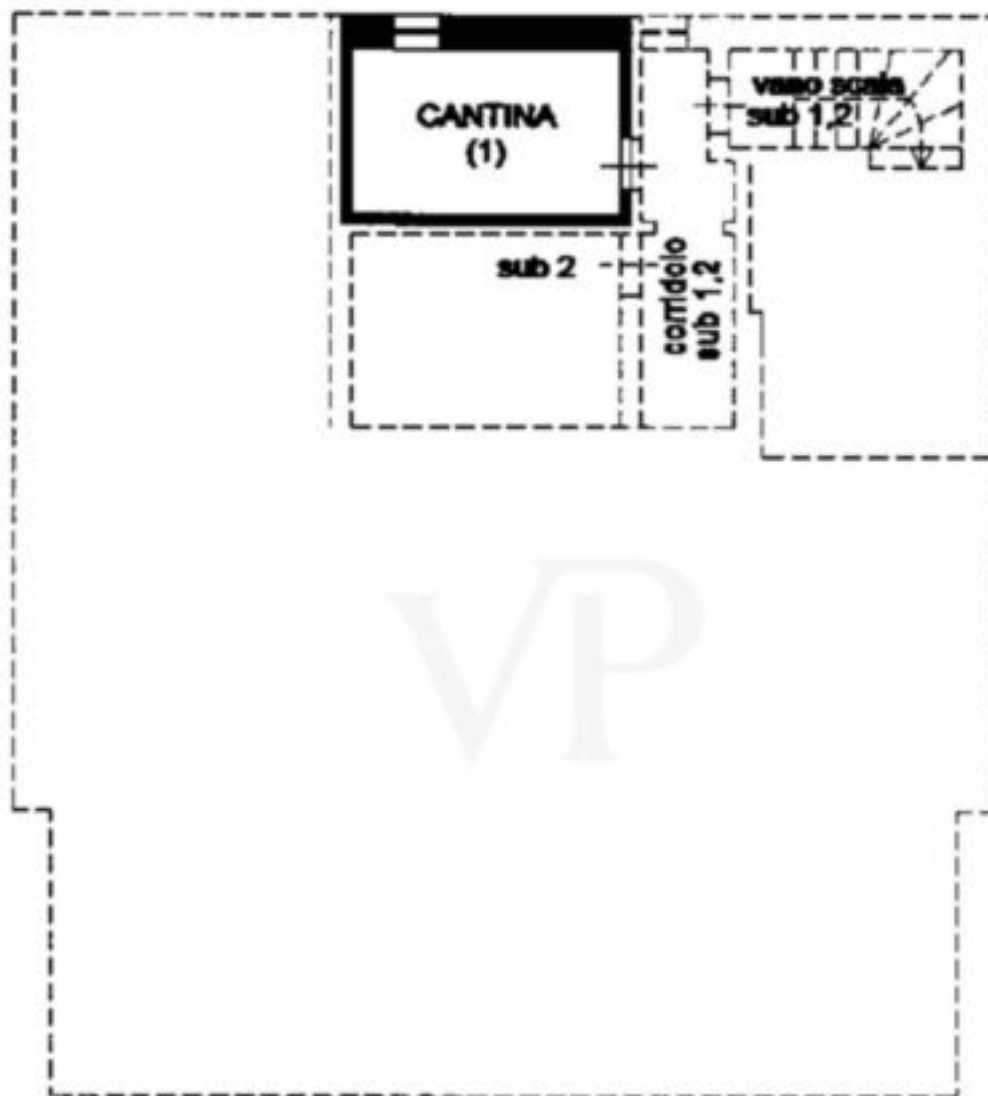












**PIANO 2° INTERRATO  
(INTERRATO)**

**H = 3,40 m**

**Details**

Kaufpreis	630'000 €
Nettofläche m	134.0
Schlafzimmer	4

Badezimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Kabel/Sat/TV  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese elegante und großzügige Fünfstückwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnumfeld. Die Immobilie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer rund 30 m großen Terrasse, eine geräumige Wohnküche, drei große Schlafzimmer, ein weiteres Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-Bad sowie einen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Fernwärmeheizung. Die Wohnanlage wird von einer liebevoll angelegten gemeinschaftlichen Gartenfläche umgeben.

Eine ideale Lösung für alle, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch einen optionalen Außenstellplatz (15.000 Euro) sowie zwei Kellerräume.

Eine Aufteilung der Einheit in mehrere Apartments ist möglich.

### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□