

Designpenthouse mit Blick

Eckdaten

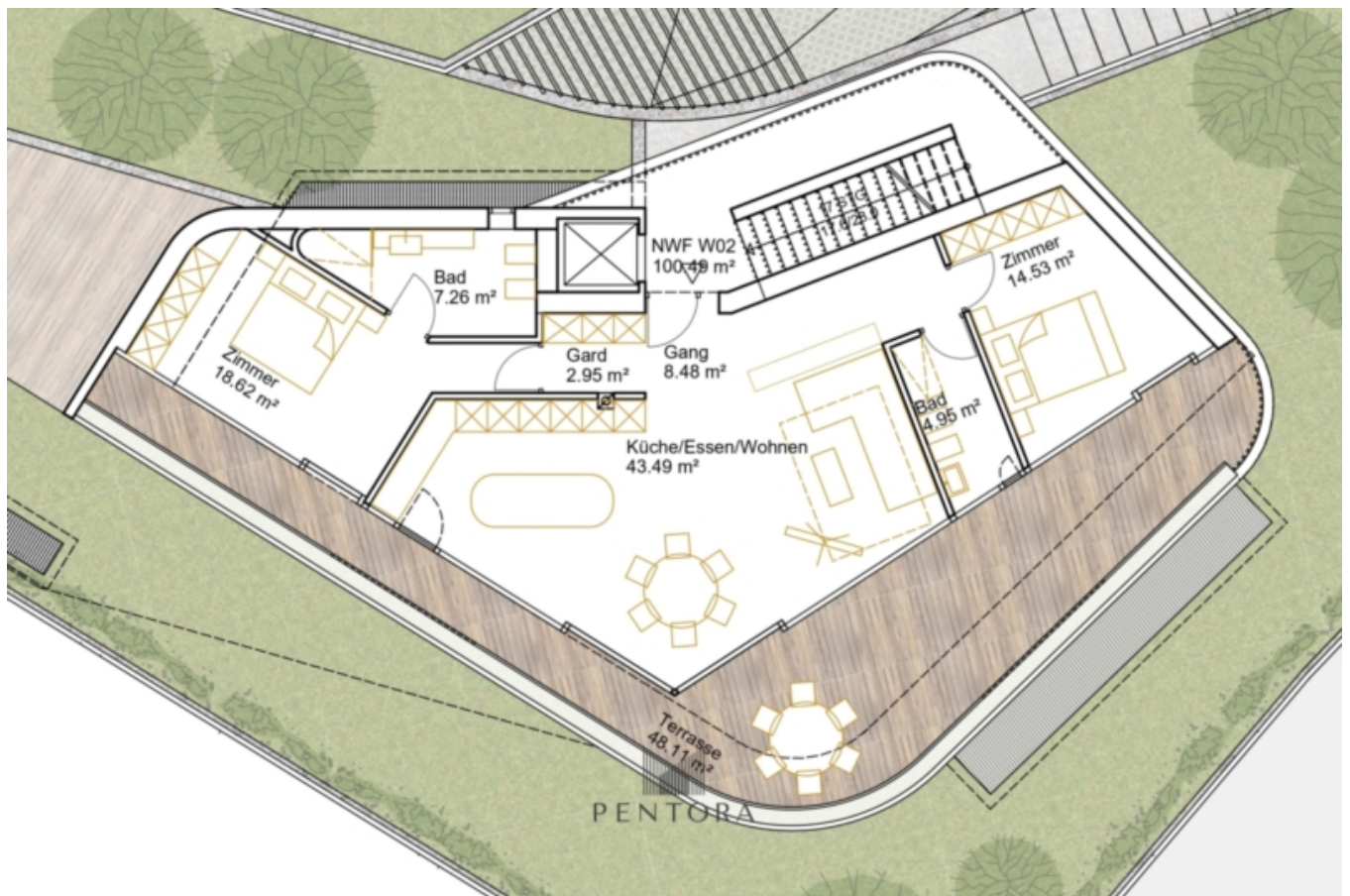
Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	1'170'000 €
Gesamtfläche m	163.0
Baujahr	2027
ID	IW109057











Preise

Kaufpreis

1'170'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	163.0
Nettofläche m	100.0
Keller m	23.0
Balkon/Terrasse m	63.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Penthouse

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Schloss Pinzau entsteht eine exklusive Penthouse-Wohnung in absoluter Premiumlage. Das Neubauprojekt umfasst lediglich zwei Einheiten – Privatsphäre und Ruhe sind hier garantiert. Die großzügige Wohnfläche lässt Raum für individuelle Gestaltung: Ob zwei oder drei Schlafzimmer – Sie entscheiden selbst, wie Ihr neues Zuhause aussehen soll.

Ein echtes Highlight ist die private Dachterrasse mit atemberaubendem Ausblick – perfekt für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Freunden. Die Architektur überzeugt mit modernem Design, die Ausführung mit hochwertigen Materialien und liebevollen Details. Optional können eine Doppelgarage sowie ein zusätzlicher Garagenstellplatz erworben werden – ein weiteres Plus an Komfort.

Diese seltene Gelegenheit verbindet luxuriöses Wohnen mit Top-Lage und außergewöhnlicher Lebensqualität.

Handelsfläche: ca. 163 m

Nettowohnfläche: ca. 100 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süd-West

Terrassen : ca. 48 + 15 m

Keller: ca. 23 m

Aufzug: ja

Garage: 80.000 €

Stellplatz: 25.000 €

Heizung: Wärmepumpe – Photovoltaik

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□