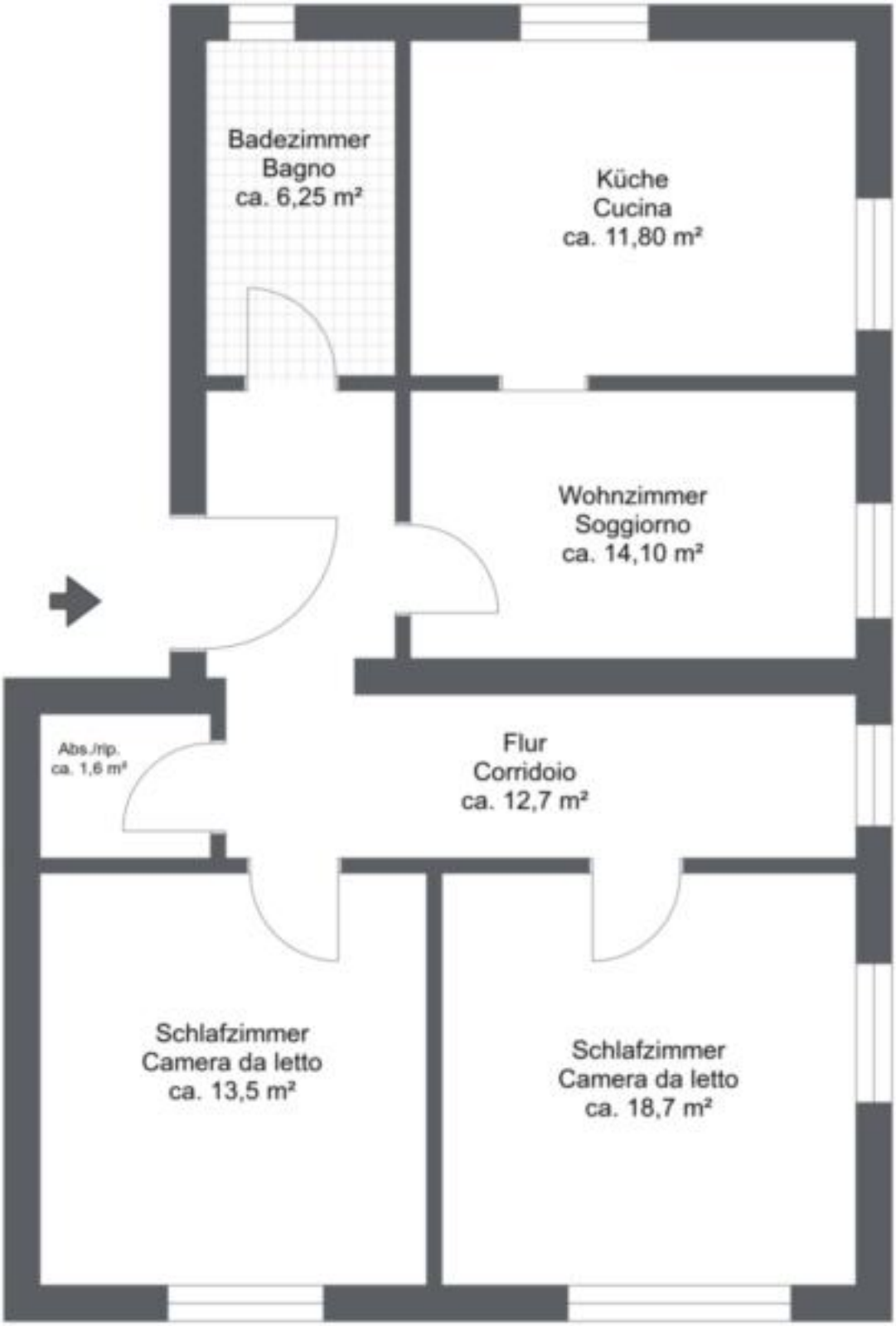
Vermietete 3-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk, Nähe Krankenhaus Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	1978
ID	IW109023




Badezimmer
Bagno
ca. 6,25 m²
Küche
Cucina
ca. 11,80 m²
Wohnzimmer
Soggiorno
ca. 14,10 m²
Abs./rip.
ca. 1,6 m²
Flur
Corridoio
ca. 12,7 m²
Schlafzimmer
Camera da letto
ca. 13,5 m²
Schlafzimmer
Camera da letto
ca. 18,7 m²







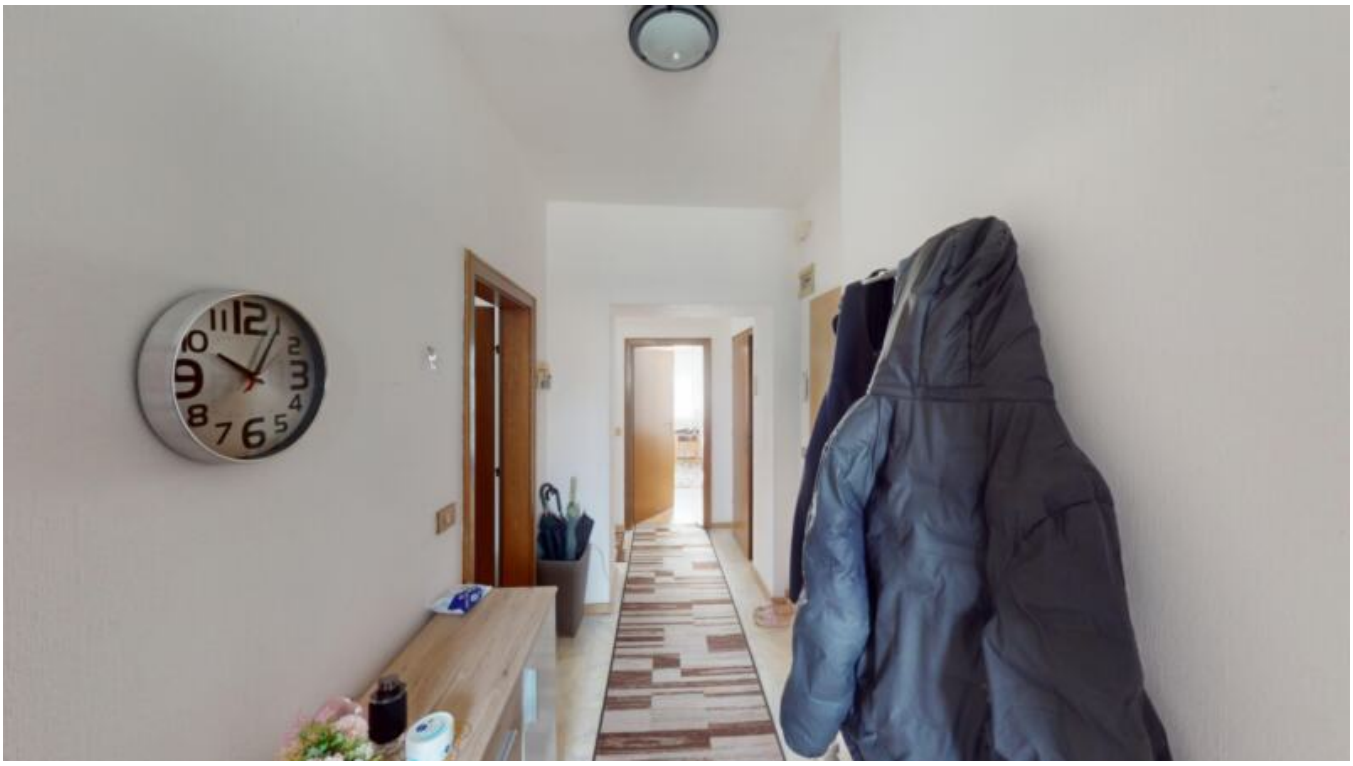
















Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	78.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im 4. und zugleich letzten Stock - (kein Aufzug vorhanden) - eines Wohnhauses in Meran, in der Nähe des Krankenhauses.

Die Immobilie überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und besteht aus einem hellen Wohnzimmer, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie einer praktischen Abstellkammer.

Die Beheizung sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgen autonom über eine eigene Gastherme.

Ein fixer Stellplatz ist nicht vorhanden, jedoch befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe der Liegenschaft.

Besonders praktisch ist zudem die Nähe zum Zugbahnhof, wodurch eine sehr gute Anbindung gewährleistet ist.

Die Wohnung ist derzeit vermietet (erste Vertragslaufzeit bis zum 30.11.2028) und eignet sich daher hervorragend auch als attraktive Kapitalanlage.

□

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766