

# Traumhafte Vierzimmerwohnung in einem Altbau im Zentrum von Meran zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Passerpromenade – Passeggiata Lungo Passirio
Zimmer	4
Etage	3 von 4
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'950 €
Gesamtfläche m	200.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW108955







































Preise

---

Kaltniete 1'950 €  
Nebenkosten 150 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 200.0  
Nettofläche m 161.0  
Keller m 3.0  
Balkon/Terrasse m 16.0

**Räume**

Badezimmer 1  
Sep. WC 1  
Balkone/Terrassen 3  
Wohn-/Schlafzimmer 4  
Stellplätze 1

**Ausstattung**

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Steinboden, Parkett  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd  
Möbliert Teilmöbliert

**Technik**

Heizungsart Etage, Fussbodenh.  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Kabel/Sat/TV  
Sicherheitstechnik Alarmanlage

**Sonstige**

Ausblick Panoramablick, Berge  
Unterkellert Ja

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	190 €

**Beschreibung**

Große 4-Zimmer-Wohnung im vorletzten Stock mit Aufzug, mit traumhaftem Blick über die ganze Stadt und auf die gegenüberliegenden Berge (Texelgruppe), teilmöbliert, bestehend aus:

Flur, Garderobenraum mit Fenster, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit Erker und Südbalkon, sehr großes Bad mit Fenster mit Wanne, Dusche und Sauna, drei Schlafzimmer, separate Wohnküche, welche komplett eingerichtet ist, mit Balkon, drittem kleinen Südbalkon; im Untergeschoss: Kellerraum.

Die Wohnung ist teilmöbliert mit komplett eingerichteter Küche inkl. Küchenblock und

Elektrogeräten, Kochinsel mit Tisch und Stühlen, Sauna, Lampen, sowie Balkonmöbeln; Beheizt wird die Wohnung mit einer autonomen Gastherme, teilweise (Küche und Bäder) mit Fußbodenheizung.

Zur Monatsmiete von € 1.950.- kommen Nebenkosten von € 150/Monat hinzu.

Auf Anfrage kann eine Garage in 100 m Entfernung zum Aufpreis von € 190/Monat angemietet werden.

## Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

