

Klein, modern und zentral

Eckdaten

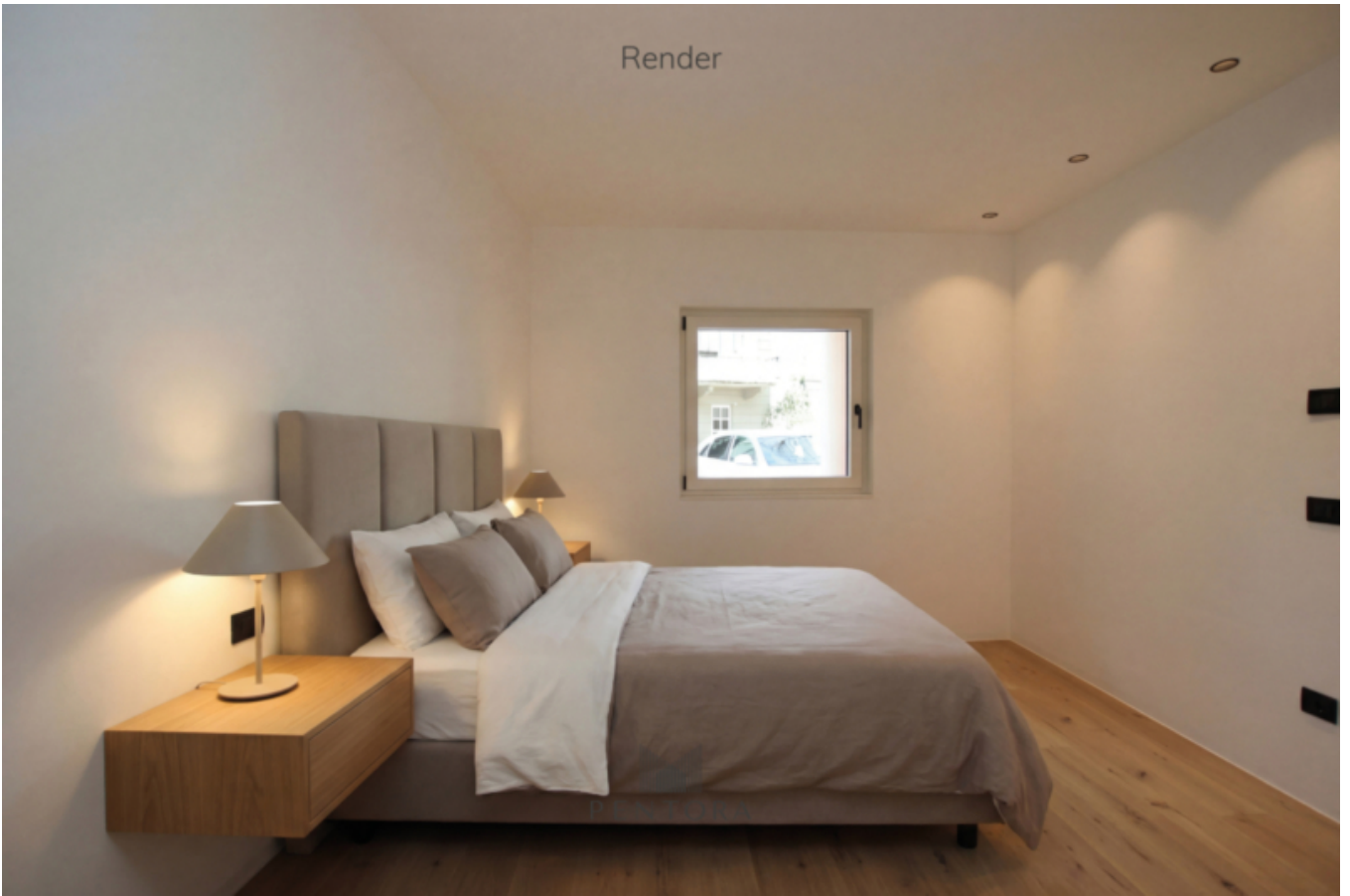
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Baujahr	1973
ID	IW108811







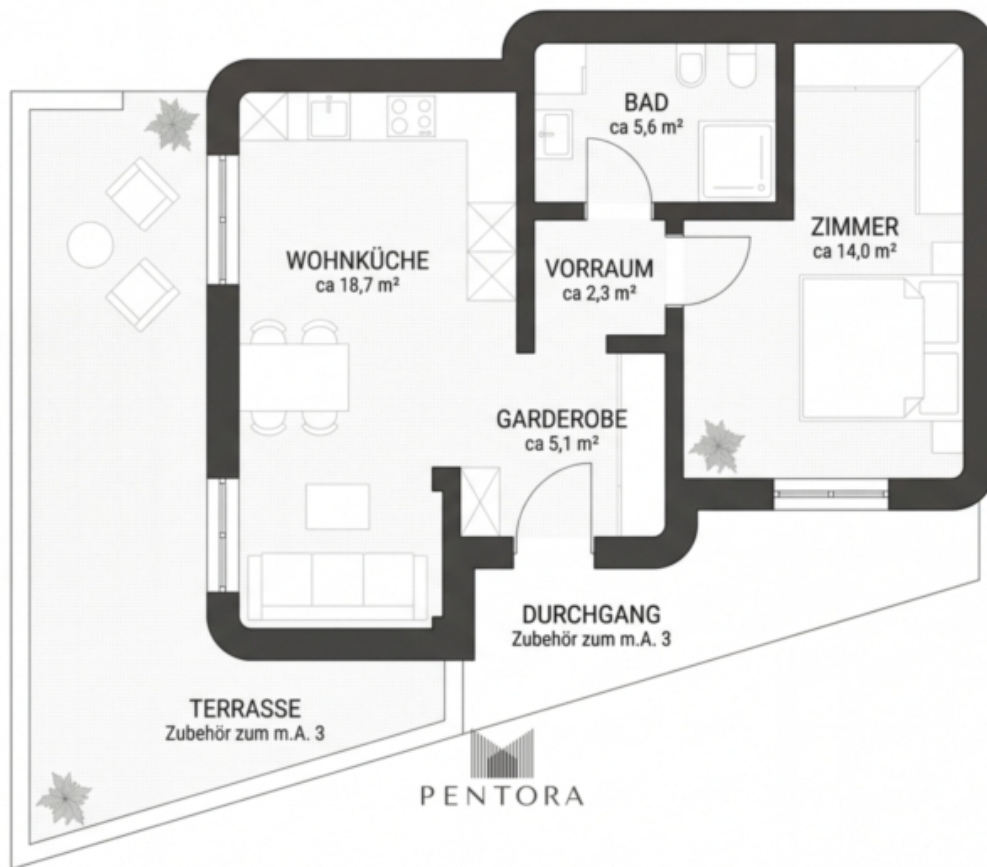
Render











Preise

Kaufpreis 290'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 61.0

Nettofläche m 46.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese modern renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer zentralen und begehrten Wohnlage von Meran und wurde im Jahr 2025 vollständig saniert. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 46 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer. Dank der hochwertigen Renovierung präsentiert sich die Immobilie in einem modernen und gepflegten Zustand und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses und verfügt zudem über einen Keller sowie einen Stellplatz. Durch die zentrale Lage sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar. Die Immobilie ist sofort verfügbar und eignet sich sowohl als Eigenheim als auch als interessante Investitionsmöglichkeit.

Handelsfläche: ca. 61 m²

Nettowohnfläche: ca. 46 m²

Etage: 0

Ausrichtung: Nord-Ost

Terrasse: ca. 10 m²

Keller: ca. 6 m²

Aufzug: ja

Stellplatz: 20.000 €

Heizung: Gas

Kondominiumsspesen: ca. 50 € kalt / Monat

Konventioniert: ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□